

KÚPNA ZMLUVA **O PREVODE VLASTNÍCTVA K NEHNUTEĽNOSTI**

uzatvorená podľa §-u 588a Obchodného zákonníka

I.

ZMLUVNÉ STRANY

1. Predávajúci	:	OBEC PREDMIER
<i>sídlo</i>	:	Obecný úrad, Predmier č.55, 013 51 PREDMIER
<i>štatutárny zástupca</i>	:	Ing. Viliam ČILLÍK, starosta obce
<i>IČO</i>	:	00321567
<i>DIČ</i>	:	2020618534
<i>Číslo účtu</i>	:	925828432/0200
2. Kupujúci	:	MTAM KRUPA, s.r.o.
<i>sídlo</i>	:	Predmier č.169, 013 51 PREDMIER
<i>štatutárny zástupca</i>	:	Tomáš KRUPA, konateľ spoločnosti
<i>IČO</i>	:	36420441
<i>IČ DPH</i>	:	SK 2021852514

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu :

II.

PREDMET ZMLUVY

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností – penziónu HRADŇANKA (budova ubytovacieho zariadenia), stojaceho na parcele č.311/1 v katastrálnom území Predmier :

- penzión so zastavanou plochou 332 m² stojaci na novej parcele č.311/4
- a terasa so zastavanou plochou 216 m² stojacou na novej parcele č.311/5, zapísaných na liste vlastníctva č.684.

III.

KÚPNA CENA

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v čl.II. a kupujúci tieto nehnuteľnosti kupuje do svojho výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu **58.000,- €** (slovom päťdesiatosemtisíc Eur).
2. Kupujúci kupuje predmetné nehnuteľnosti na základe „Obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľného majetku obce Predmier“, vyhlásenej dňa 8.1.2014.
3. Kúpna cena je splatná po podpise tejto zmluvy, pri následnom podaní žiadosti o vklad do katastra nehnuteľností. Kupujúci sa zaväzuje podať návrh na vklad do katastra nehnuteľností do 3 dní od podpísania tejto zmluvy. V deň podania návrhu na vklad do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci predávajúcemu kúpnu cenu dohodnutú v čl.III.1. tejto zmluvy.

IV.

TECHNICKÝ STAV NEHNUTEĽNOSTÍ

1. Kupujúci prehlasuje, že mu je dobre známy technický stav nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy.
2. Kupujúci nehnuteľnosti v tomto stave bez výhrad kupuje do výlučného vlastníctva.
3. Predávajúci prehlasuje, že na predávané nehnuteľnosti neviaznu žiadne t'archy a právny stav nehnuteľností zodpovedá údajom zapísaným ku dňu prevodu v liste vlastníctva, čo preukazuje aj list vlastníctva tvoriaci prílohu tejto zmluvy.

V.

NADOBUDNUTIE VLASTNÍCKEHO PRÁVA

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Bytča, Katastrálnym odborom – Správa katastra Bytča.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva podá kupujúci a náklady spojené s katastrálnym konaním znáša kupujúci.
3. Daňové záväzky si zmluvné strany vysporiadajú podľa platných právnych predpisov.

VI.

PREHLÁSENIE ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Zmluvné strany prehlasujú, že k právnym úkonom sú plne spôsobilé, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
2. Kupujúci prehlasuje, že nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy, bude využívať v zmysle svojej „Žiadosti o predaj nehnuteľnosti z majetku obce Predmier“ zo dňa 30.1.2014, kde uvádza:
„Po rekonštrukcii chcem nehnuteľnosť využívať na reštauračné (pizzeria, cukráreň, kaviareň, poskytovanie stravovacích služieb pre dôchodcov s možnosťou dovozu priamo domov) a samozrejme ubytovacie účely. Taktiež chcem objekt využívať na rôzne oslavy, svadby, kary, spoločenské a firemné akcie, nakoľko som názoru, že práve poskytovanie služieb takéhoto druhu v obci Predmier chýba.“
3. Predávajúci sa zaväzuje, že v zmysle platných predpisov a zákonov vydá kupujúcemu povolenie na vybudovanie odtokového potrubia odpadových vôd z novej čističky odpadových vôd do potoku Hradňanka, ktoré bude prechádzať po pozemku obce a bude slúžiť na účely rekonštrukcie predmetnej nehnuteľnosti, ako aj na následné využívanie a ochranu nehnuteľnosti.

VII.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním, na znak čoho ju podpisujú.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť zaplatením kúpnej ceny, zápisom do katastra nehnuteľností a zverejnením na webovom sídle obce.
3. Náležitosti záväzkového vzťahu zmluvou neupravené sa spravujú primerane ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Zmluva sa vyhotovuje v piatich rovnocenných vyhotoveniach, pričom tri sú určené pre potreby katastrálneho konania a po jednom obdržia zmluvné strany.

V Predmieri, dňa: 7.marca 2014.



predávajúci

MTAM KRUPA, s.r.o.

U13 51 Predmier 169

IČO: 36 420 441 ®

IČ DPH: SK2021852514

☎/fax: 00421/41 507 31 29

kupujúci