
ZMLUVA O NÁJME A PREVÁDZKOVANÍ DETSKÝCH JASLÍ

uzatvorená medzi

DHOLLANDIA CENTRAL EUROPE s.r.o.
ako Prenajímateľom

a

Obec Predmier
ako Nájomcom

V4 Legal
advokátska kancelária | law firm

OBSAH

	Strana
1. PREAMBULA	3
2. DEFINÍCIE A VÝKLAD.....	4
3. PREDMET ZMLUVY	5
4. ÚČEL NÁJMU	6
5. VÝŠKA A SPLATNOSŤ NÁJOMNÉHO.....	6
6. MÉDIÁ.....	7
7. ODOVZDANIE A PREVZATIE PREDMETU NÁJMU	7
8. OPRAVY PREDMETU NÁJMU	7
9. PREVÁDZKOVANIE DETSKÝCH JASLI	8
10. PRÁVA A POVINNOSTI PRENAJÍMATEĽA.....	8
11. PRÁVA A POVINNOSTI NÁJOMCU	8
12. PODNÁJOM	9
13. DOBA NÁJMU	9
14. SKONČENIE NÁJMU.....	9
15. OCHRANA ÚDAJOV	10
16. OZNÁMENIA.....	10
17. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA	11

Táto **ZMLUVA O NÁJME A PREVÁDZKOVANÍ DETSKÝCH JASLÍ** (ďalej aj ako „Zmluva“) sa uzatvára podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a ust. § 269 ods. Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov, nižšie uvedeného dňa, mesiaca a roka, medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

(1) **DHOLLANDIA CENTRAL EUROPE s.r.o.**, so sídlom: Predmier 458, 013 51 Predmier, Slovenská republika, IČO: 36 389 196, zapísaná v registri Okresného súdu Žilina, oddiel Sro, vložka č. 11940/L, v mene ktorej koná pán Mario Charles Ivone De Wilde – prokurista (ďalej aj ako „Prenajímateľ“);

a

(2) **Obec Predmier**, so sídlom Predmier 55, 013 51 Predmier, Slovenská republika, IČO: 00 321 567, zastúpená - Ing. Viliam Čillík, starosta obce, (ďalej aj ako „Nájomca“),

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spoločne aj ako „Zmluvné strany“ a každý z nich jednotlivo aj ako „Zmluvná strana“).

1. PREAMBULA

VZHLÁDOM NA TO, ŽE

1.1 Nájomca previedol na základe kúpnej zmluvy zo dňa 10.9.2015 do výlučného vlastníctva Prenajímateľa pozemky zapísané na liste vlastníctva č. 684 vedenom Okresným úradom Bytča – katastrálny odbor, v katastrálnom území Predmier, Obec Predmier, okres Bytča, a to:

parcela KN-C číslo 560/7, o výmere 630m², zastavané plochy a nádvoria,

parcela KN-C číslo 560/8, o výmere 446m², zastavané plochy a nádvoria (ďalej aj ako „Pozemky“),

a to pod podmienkou výstavby stavby na Pozemkoch, v ktorej bude plánované prevádzkovanie detských jaslí a poskytovanie komplexnej starostlivosti v zariadení pre deti a mládež typu „detské jasle“ pre deti do šesť (6) rokov veku;

1.2 Prenajímateľ na Pozemkoch ako investor postavil stavbu - budovu detských jaslí;

1.1 Spoločným záujmom Prenajímateľa a Nájomcu je, aby detské jasle boli dlhodobou odbornou prevádzkované v budove Detských jaslí, ktorá je postavená Prenajímateľom;

1.3 Obec Predmier ako Nájomca má záujem o nájom budovy Detských jaslí a Pozemku za účelom prevádzkovania výchovno-vzdelávacej inštitúcie - detských jaslí;

1.4 Projekt – detských jaslí nezaťažuje rozpočet obce Predmier, keďže Nájomné podľa tejto Zmluvy je symbolické a založené občianske združenie bude ako prijímateľ assignovanej dane prispievať na prevádzku detských jaslí;

- 1.2 Túto Zmluvu uzatvárajú Zmluvné strany na základe súhlasu Obecného zastupiteľstva obce Predmier zo dňa 27.9.2017 uznesenie č. 6/A/a/2017;

Zmluvné strany dospeli k vzájomnému presvedčeniu o vhodnosti realizácie spoločného zabezpečenia výchovno - vzdelávacej inštitúcie - detských jaslí v obci Predmier, a preto Zmluvné strany majú záujem upraviť svoje vzťahy písomnou dohodou nasledovne:

sa ZMLUVNÉ STRANY PRETO DOHODLI nasledovne:

2. DEFINÍCIE A VÝKLAD

- 2.1 Pokiaľ nie je v tejto Zmluve uvedené inak, nasledovné pojmy majú tento význam:

„Občiansky zákonník“	znamená zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších zmien a doplnkov;
„Zákon o dani z pridanej hodnoty“	znamená zákon č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších zmien a doplnkov;
„Zákon o účtovníctve“	znamená zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších zmien a doplnkov;
„EUR“	znamená mena Euro, t.j. zákonná mena Slovenskej republiky a členských krajín Európskej menovej únie;
„VZN“	znamená všeobecne záväzné nariadenie Obce Predmier č. 04/2017 zo dňa 27.9.2017 o poskytovaní starostlivosti a úhradách za poskytovanú starostlivosť a stravné v zariadeniach detských jaslí, ktoré upravuje podmienky poskytovania starostlivosti v zariadeniach detských jaslí, ktorých zriaďovateľom je obec Predmier;
„Detské jasle“	stavba - budova detských jaslí so súpisným č.452 postavená na pozemku parc. č.560/8 o výmere 446 m ² a zapísaná na liste vlastníctva č.1749 vedenom Okresným úradom Bytča – katastrálnym odborom pre okres Bytča, obec Predmier a katastrálne územie Predmier aj s hnutelnými vecami, ktoré predstavujú zariadenie detských jaslí;
„Pozemok“	znamená pozemok nachádzajúci sa v okrese Bytča, obec Predmier, katastrálne územie Predmier, zapísaný ako parcela registra C, parcelné číslo 560/7 o výmere 630 m ² , zastavané plochy a nádvoria, a to v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Bytča - katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č.1749;

„Vnútorné vybavenie“	znamená vnútorné vybavenie budovy Detských jaslí – hnutelné veci ako najmä nábytok, pomôcky a iné nevyhnutné hnutelné veci slúžiace na prevádzkovanie jaslí, ktoré sú špecifikované v prílohe č. 1 – Zoznam hnutelných vecí odovzdaných spolu s budovou Detských jaslí;
„List vlastníctva“	list vlastníctva, na ktorom sú zapísané vlastnícke práva k budove Detských jaslí a Pozemku v prospech Prenajímateľa, a ktorý je prílohou tejto Zmluvy;
„Predmet nájmu“	má význam uvedený v bode 3.2 tejto Zmluvy;
„Nájomné“	má význam uvedený v článku 5.1 tejto Zmluvy;
„Opravy Prenajímateľa“	znamenajú rekonštrukcie a modernizácie Detských jaslí a Vnútorného vybavenia, kde sa odstraňuje úplné fyzické opotrebenie alebo poškodenie za účelom uvedenia Detských jaslí a Vnútorného vybavenia, resp. ich častí do prevádzkyschopného stavu, čím sa zabezpečuje plynulosť a bezpečnosť využívania Detských jaslí a Vnútorného vybavenia;

2.2 Kdekoľvek v tejto Zmluve môžu byť definované významy ďalších pojmov neuvedené v odseku 2.1 vyššie. Pokiaľ nie je v tejto Zmluve uvedené inak, budú mať tieto pojmy takto definovaný význam v celej tejto Zmluve.

2.3 Pri výklade Zmluvy sa použijú nasledovné výkladové pravidlá:

- (i) pokiaľ z kontextu nevyplýva niečo iné, akékoľvek slovo v jednotnom čísle zahŕňa aj jeho tvar v množnom čísle a naopak;
- (ii) pokiaľ z kontextu nevyplýva niečo iné, akékoľvek slovo v mužskom rode zahŕňa aj ženský rod a naopak;
- (iii) pokiaľ z kontextu nevyplýva niečo iné, akýkoľvek odkaz v tejto Zmluve na právne predpisy sa vykladá ako odkaz na tieto právne predpisy v znení ich neskorších zmien a dodatkov;
- (iv) nadpisy tejto Zmluvy slúžia len na orientáciu, avšak nemajú vplyv na výklad Zmluvy.

3. PREDMET ZMLUVY

3.1 Prenajímateľ je výlučným vlastníkom Detských jaslí a Pozemku, na ktorom je budova Detských jaslí postavená. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom Vnútorného vybavenia, ktoré sa nachádza v budove Detských jaslí za účelom ich riadneho prevádzkovania.

- 3.2 Prenajímateľ prenecháva za odplatu Nájomcovi do užívania Pozemok, Detské jasle a ich Vnútorné vybavenie (ďalej len ako „**Predmet nájmu**“), a to za podmienok uvedených v tejto Zmluve. Nájomca sa zaväzuje platiť Prenajímateľovi za Predmet nájmu Nájomné v súlade s podmienkami uvedenými v tejto Zmluve.
- 3.3 Prenajímateľ vyhlasuje, že Predmet nájmu je v jeho výlučnom vlastníctve, ktorý nadobudol riadnym a zákonným spôsobom, nemá vedomosť o žiadnej tretej osobe, ktorá by si uplatňovala vlastnícke právo alebo iné právo nezlučiteľné s výkonom vlastníckeho práva k Predmetu nájmu s výnimkou tiarch uvedených na Liste vlastníctva. Podľa vedomosti Prenajímateľa sa k Predmetu nájmu nevedie žiadny súdny alebo iný spor, ktorý by znemožnil plnenie záväzkov Prenajímateľa podľa tejto Zmluvy, alebo by znemožnil pokojný a nerušený výkon práv Nájomcu k Predmetu nájmu. Skutočnosti uvedené v bode vyššie Prenajímateľ preukazuje Listom vlastníctva, ktorý je prílohou tejto Zmluvy.
- 3.4 Predmetom tejto Zmluvy je aj zabezpečenie prevádzkovania Predmetu nájmu podľa podmienok uvedených v tejto Zmluve.

4. ÚČEL NÁJMU

- 4.1 Nájomca sa zaväzuje, že bude užívať Predmet nájmu v súlade s kolaudačným rozhodnutím a VZN, a to výlučne na poskytovanie starostlivosti v zariadeniach detských jasí, ktorých zriaďovateľom je obec Predmier.
- 4.2 Nájomca podpisom tejto Zmluvy vyhlasuje, že Predmet nájmu od Prenajímateľa preberá v stave zodpovedajúcom dohodnutému účelu.

5. VÝŠKA A SPLATNOSŤ NÁJOMNÉHO

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za Predmet nájmu vo výške **1,- EURO bez DPH/mesiac** (slovom: jedno euro bez DPH za mesiac) (ďalej len ako „**Nájomné**“).
- 5.2 Súčasťou Nájomného nie je odplata za dodávky energií (médií) a služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním Predmetu nájmu.
- 5.3 Nájomné je splatné spätne, a to na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom, vždy do desiateho (10) dňa mesiaca január za predchádzajúci kalendárny rok, resp. jeho pomernú časť, za ktorú sa platí Nájomné, a to bezhotovostným prevodom na bankový účet Prenajímateľa uvedený na faktúre. Zmluvné strany sa dohodli, že faktúra je splatná do 14 dní odo dňa jej doručenia Nájomcovi. Nájomné sa považuje za uhradené okamihom pripísania celej výšky Nájomného na účet Prenajímateľa uvedený vo faktúre.
- 5.4 Faktúra musí mať náležitosti riadneho daňového dokladu podľa ustanovenia § 71 Zákona o dani z pridanej hodnoty, ako aj náležitosti účtovného dokladu podľa ustanovenia § 10 Zákona o účtovníctve. V prípade, že faktúra nespĺňa náležitosti stanovené platnými právnymi predpismi alebo touto Zmluvou, je Nájomca oprávnený vrátiť faktúru v lehote splatnosti

Prenajímateľovi na prepracovanie, resp. na doplnenie. Nová lehota splatnosti začína plynúť dňom doručenia opravenej faktúry Nájomcovi.

- 5.5 Ak sa Nájomca dostane do omeškania s platbou Nájomného alebo jej časťou, má Prenajímateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,03 % z dlžnej čiastky, a to za každý deň omeškania s príslušnou platbou. Právo Prenajímateľa na náhradu škody týmto nie je dotknuté.

6. MÉDIÁ

- 6.1 Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť si na vlastné náklady dodávku a meranie všetkých médií a služieb spojených s Predmetom nájmu (najmä dodávku tepla a teplej úžitkovej vody, odvoz komunálneho odpadu a jeho likvidáciu, spoločnú elektrickú energiu, dodávku vody z verejného vodovodu a odvádzanie odpadových vôd verejnou kanalizáciou) vrátane upratovania v Predmete nájmu a jeho okolí, zimnú údržbu, ktorých dodávku/poskytovanie vyžaduje užívanie Predmetu nájmu, a to samostatnými zmluvami uzatvorenými s dodávateľmi týchto služieb do 30 dní odo dňa prevzatia Predmetu nájmu Nájomcom. Nájomca je povinný hradiť náklady spojené s dodávkou médií priamo ich dodávateľom.

- 6.2 Nájomca sa zaväzuje byť zmluvnou stranou zmluvy s vybranými dodávateľmi energií (medií) a služieb, najmä nasledujúcich médií a služieb:

- (i) dodávku tepla a teplej úžitkovej vody;
- (ii) odvoz komunálneho odpadu;
- (iii) elektrickú energiu;
- (iv) dodávku vody z verejného vodovodu a vývoz žumpy;
- (v) plyn.

- 6.3 Nájomca je povinný riadne a včas uhrádzať faktúry vystavené vybranými dodávateľmi médií a služieb spojených s Predmetom nájmu.

7. ODOVZDANIE A PREVZATIE PREDMETU NÁJMU

- 7.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ odovzdá Nájomcovi Predmet nájmu v deň nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

- 7.2 Nájomca vyhlasuje, že sa osobnou prehliadkou presvedčil, že Predmet nájmu je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a že bol oboznámený s technickým stavom Predmetu nájmu ako aj jeho dispozičným riešením.

- 7.3 Zmluvné strany sa dohodli, že v deň odovzdania Predmetu nájmu bude spísaný Protokol o odovzdaní Predmetu nájmu, ktorý je prílohou č. 2 tejto Zmluvy.

8. OPRAVY PREDMETU NÁJMU

Nájomca sa zaväzuje, že v prípade nutnosti a potreby, získané finančné prostriedky z neziskových subjektov, z darov a iných obdobných plnení, resp. ich časť použije na opravy a úpravy Predmetu nájmu, okrem takých opráv, ktoré sa považujú za Opravy Prenajímateľa podľa tejto Zmluvy. Nájomca je povinný takéto opravy vykonať bezodkladne.

9. PREVÁDZKOVANIE DETSKÝCH JASLI

Nájomca je povinný plniť všetky povinnosti stanovené právnymi predpismi na úseku starostlivosti v zariadeniach detských jasí za účelom zabezpečenia poskytovania príslušnej starostlivosti v Detských jaslách. V prípade ak Nájomca nebude spĺňať podmienky na poskytovanie starostlivosti v zariadeniach detských jasí stanovené právnym poriadkom Slovenskej republiky, Prenajímateľ má právo odstúpiť od tejto Zmluvy.

10. PRÁVA A POVINNOSTI PRENÁJÍMATEĽA

- 10.1 Prenajímateľ vyhlasuje a garantuje, že Predmet nájmu je spôsobilý na dojednaný spôsob užívania a spĺňa všetky kritéria z hľadiska príslušných všeobecne záväzných predpisov, osobitne v oblasti starostlivosti v zariadeniach detských jasí a ochrany pred požiarmi.
- 10.2 Prenajímateľ sa zaväzuje, že umožní Nájomcovi nerušené užívanie Predmetu nájmu.
- 10.3 Prenajímateľ sa zaväzuje plniť všetky povinnosti vlastníka Predmetu nájmu, a to najmä platiť daň z nehnuteľnosti a iné povinné platby spojené s vlastníctvom Predmetu nájmu.
- 10.4 Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup k Predmetu nájmu za účelom jeho kontroly, a to vždy na základe predchádzajúceho písomného oznámenia Nájomcovi s určením dátumu a času realizácie kontroly tak, aby nedošlo k narušeniu prevádzky Detských jasí.
- 10.5 Prenajímateľ je oprávnený za účasti zástupcu Nájomcu kontrolovať, či Nájomca užíva Predmet nájmu v súlade s účelom a spôsobom dohodnutým v tejto Zmluve.
- 10.6 V prípade, že Nájomca užíva alebo nakladá s Predmetom nájmu v rozpore s touto Zmluvou, poškodzuje ho alebo ho zničí alebo ho opomenie chrániť pred poškodením alebo zničením, je Prenajímateľ oprávnený uplatniť si voči Nájomcovi nárok na náhradu škody.

11. PRÁVA A POVINNOSTI NÁJOMCU

- 11.1 Nájomca je oprávnený na vlastné náklady a s predchádzajúcim písomným súhlasom Prenajímateľa primeraným spôsobom označiť Predmet nájmu, a to najmä, údajmi týkajúcimi sa poskytovania starostlivosti v zariadeniach detských jasí a za týmto účelom umiestniť na Predmete nájmu príslušné predmety a zariadenia.
- 11.2 Nájomca je povinný do dvoch (2) mesiacov od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy podať návrh na zápis nájomného vzťahu založeného touto Zmluvou do katastra nehnuteľností v zmysle príslušných právnych predpisov.

- 11.3 Nájomca je povinný užívať Predmet nájmu v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a pri užívaní Predmetu nájmu riadne plniť povinnosti stanovené všeobecne záväznými predpismi, a to najmä predpismi o ochrane a bezpečnosti pri práci, hygienickými, bezpečnostnými a protipožiarnymi predpismi tak, aby nevznikla škoda a nesmie používať látky, postupy a zariadenia poškodzujúce životné prostredie výparmi, hlukom a vibráciami alebo inak, nad hranicu prípustnú podľa príslušných noriem. Nájomca ako osoba, ktorej bol Predmet nájmu prenechaný do užívania, je povinný v týchto priestoroch zabezpečiť a dodržiavať na úseku ochrany pred požiarmi najmä povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a príslušné zákonné a podzákonné právne normy.
- 11.4 Nájomca je povinný užívať Predmet nájmu v súlade s bodom 4 tejto Zmluvy a nie je oprávnený meniť účel užívania Predmetu nájmu bez predchádzajúceho výslovného písomného súhlasu Prenajímateľa.
- 11.5 Nájomca je povinný bezodkladne oznámiť Prenajímateľovi potrebu a rozsah opráv na Predmetu nájmu, ktoré sa ho týkajú, a predchádzať tak vzniku škody.
- 11.6 Nájomca je povinný počas platnosti tejto Zmluvy zabezpečiť na vlastné náklady udržiavanie poriadku a čistoty v Predmete nájmu.

12. PODNÁJOM

Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca nie je oprávnený dať Predmet nájmu do podnájmu akejkoľvek fyzickej a/alebo právnickej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa.

13. DOBA NÁJMU

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na dvadsať (20) rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy (ďalej len ako „Doba nájmu“).

14. SKONČENIE NÁJMU

14.1 Zmluva zaniká:

- (i) uplynutím dohodnutej Doby nájmu;
- (ii) odstúpením od Zmluvy za podmienok špecifikovaných právnym poriadkom a touto Zmluvou;
- (iii) písomnou dohodou Zmluvných strán o ukončení platnosti a účinnosti Zmluvy.

14.2 Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy, a to zaslaním písomného oznámenia o odstúpení Nájomcovi z dôvodu, ak Nájomca užíva Predmet nájmu v rozpore s účelom nájmu a z dôvodu uvedeného v bode 9 tejto Zmluvy. Pre zamedzenie pochybnostiam Zmluvné strany uvádzajú, že odstúpením od Zmluvy zostávajú zachované všetky nároky

Zmluvných strán vyplývajúce alebo súvisiace s touto Zmluvou, najmä nárok na zaplatenie náhrady škody.

15. OCHRANA ÚDAJOV

- 15.1 Zmluvné strany sú povinné zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvedia v súvislosti s uzatvorením tejto Zmluvy, a ktoré sa týkajú druhej Zmluvnej strany.
- 15.2 Zmluvné strany sa zaväzujú, že nebudú v súvislosti s ochranou údajov konať tak, aby svojim konaním spôsobili druhej Zmluvnej strane škodu, pokiaľ mohli predpokladať, že takáto škoda môže druhej Zmluvnej strane vzniknúť.
- 15.3 Zmluvné strany sú povinné zachovávať mlčanlivosť o okolnostiach a súvislostiach tejto Zmluvy, s výnimkou tých skutočností a údajov, ktoré v súvislosti s plnením tejto Zmluvy sú a budú prístupné tretím osobám, ktoré majú zo zákona stanovenú povinnosť mlčanlivosti a/alebo také informácie sa stanú verejne známymi či dostupnými inak ako porušením povinností vyplývajúcich z tohto článku.
- 15.4 Povinnosti zachovávať mlčanlivosť môže zbaviť Zmluvnú stranu len druhá Zmluvná strana na základe písomného súhlasu alebo v prípade, ak Zmluvné strany majú opačnú povinnosť stanovenú osobitným právnym predpisom.

16. OZNÁMENIA

- 16.1 Všetky oznámenia sa uskutočnia písomne a považujú sa za riadne doručené, ak ich Zmluvná strana doručí druhej Zmluvnej strane akýmkoľvek z nasledovných spôsobov:
- (i) osobným doručením Zmluvnej strane, ktorá je adresátom, alebo zástupcovi takejto Zmluvnej strany;
 - (ii) zaslaním doporučenou poštou, poštovné úverované, Zmluvnej strane, ktorá je adresátom;
 - (iii) zaslaním kuriérskou službou Zmluvnej strane, ktorá je adresátom.
- 16.2 Oznámenia alebo výzvy zasielané prostredníctvom kuriérskej služby alebo doručované osobne sa považujú za doručené okamihom ich prevzatia alebo odopretia ich prevzatia. Oznámenia alebo výzvy sú považované za doručené taktiež najneskôr v deň, kedy sa riadne odoslaná zásielka podľa tejto Zmluvy vráti odosielateľovi ako neprevzatá v odbernej lehote alebo nedoručená z iného dôvodu na strane adresáta. Pre zamedzenie pochybnostiam Zmluvné strany uvádzajú, že odberná lehota nesmie byť kratšia ako desať (10) pracovných dní.
- 16.3 Oznámenia budú doručované na adresy sídla Zmluvných strán uvedené v záhlaví Zmluvy a v prípade, že Zmluvná strana písomne oznámi inú adresu, na takúto inú adresu, avšak iba v rámci Slovenskej republiky. V prípade, že niektorá Zmluvná strana zmení adresu sídla

zapísanú v obchodnom registri, oznámi druhej Zmluvnej strane túto skutočnosť za účelom doručovania písomností. Ak si uvedenú povinnosť dotknutá Zmluvná strana nespĺní, následky nedoručenia písomností takej Zmluvnej strane budú znášané na ťarchu tejto Zmluvnej strany.

17. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 17.1 Táto Zmluva obsahuje úplnú a konečnú dohodu Zmluvných strán o záležitostiach tvoriacich predmet tejto Zmluvy a Zmluvné strany nebudú viazané žiadnymi vyjadreniami, podmienkami, vyhláseniami, motívmi alebo zárukami, ústnymi alebo písomnými, ktoré nie sú obsiahnuté v Zmluve.
- 17.2 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma Zmluvnými stranami. Nakoľko Prenajímateľ je povinnou osobou v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o slobodnom prístupe k informáciám**“), Zmluvné strany súhlasia s tým, že Zmluva bude zverejnená na internetovom sídle nájomcu a to takým spôsobom, ktorý ukladá ust. § 5a Zákona o slobodnom prístupe k informáciám. Prenajímateľ je povinný bezodkladne po uzatvorení Zmluvy túto zverejniť. Za tým účelom Nájomca udeľuje Prenajímateľovi súhlas na vykonanie potrebných úkonov týkajúcich sa zverejnenia Zmluvy alebo informácie o jej uzatvorení.
- 17.3 Akékoľvek dodatky a zmeny tejto Zmluvy sú platné len v písomnej forme, po ich odsúhlasení a podpísaní oboma Zmluvnými stranami.
- 17.4 Ak by sa jednotlivé ustanovenia tejto Zmluvy celkom alebo čiastočne stali neúčinnými alebo ak v tejto Zmluve niektoré ustanovenie celkom chýba, nie je tým dotknutá účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinného alebo chýbajúceho ustanovenia dohodnú Zmluvné strany také účinné ustanovenie, ktoré čo najviac zodpovedá zmyslu a účelu neúčinného alebo chýbajúceho ustanovenia.
- 17.5 Zmluvné strany nie sú oprávnené postúpiť svoje práva a záväzky z tejto Zmluvy bez predchádzajúceho písomného súhlasu Nájomcu.
- 17.6 Táto Zmluva sa riadi právnym poriadkom Slovenskej republiky. Práva a povinnosti Zmluvných strán neupravené touto Zmluvou sa spravujú Občianskym a/alebo Obchodným zákonníkom a platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 17.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nebola žiadnym spôsobom obmedzená, že táto Zmluva nebola uzavretá za nápadne nevýhodných podmienok a ani v omyle.
- 17.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že text tejto Zmluvy je určitým a zrozumiteľným vyjadrením ich vážnej a slobodnej vôle byť ňou viazaný, a že si Zmluvu pred jej podpisom prečítali, tejto v celom rozsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom k nej pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

17.9 Táto Zmluva sa vyhotovuje v dvoch (2) rovnopisoch, pričom každá zo Zmluvných strán obdrží jeden rovnopis.

17.10 Neoddeliteľnou prílohou tejto Zmluvy je:

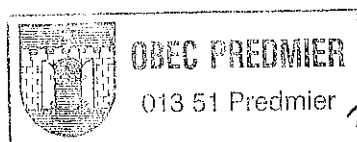
Príloha č. 1 –hnutelných vecí odovzdaných spolu s budovou Detských jasí

Príloha č. 2 – Protokol o odovzdaní Predmetu nájmu Zoznam

Príloha č. 3 – List vlastníctva

Nájomca

V Predmieri, dňa 28.9.2017



A handwritten signature in black ink, appearing to read "Viliam Čillík", with a checkmark above it.

Obec Predmier
Ing. Viliam Čillík
starosta obce

Prenajímateľ

V Predmieri, dňa 28.9.2017

DHOLLANDIA CENTRAL EUROPE s.r.o.
013 51 PREDMIER č. 458, SLOVAKIA
IČO: 36380498 IČ DPH: SK2020104031
Tel.: +421/41/5001080 ©

DHOLLANDIA CENTRAL EUROPE s.r.o.
Mario Charles Ivone de Wilde
prokurista