

ZMLUVA O DIELO č.⁰¹.../2017
2017HES0024

uzavretá podľa § 536 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník)
v znení neskorších predpisov

Článok I.

ZMLUVNÉ STRANY

1. Objednávateľ	:	OBEC PREDMIER
<i>sídlo</i>	:	Obecný úrad, Predmier č. 55, 013 51 PREDMIER
<i>štatutárny zástupca</i>	:	Ing. Viliam ČILLÍK, starosta obce
IČO	:	00321567
DIČ	:	2020618534
<i>bankové spojenie</i>	:	VÚB, a.s.
<i>číslo účtu</i>	:	925828-432/0200
2. Zhotoviteľ	:	HESTON s.r.o.
<i>sídlo</i>	:	Nobelova 30, 831 02 Bratislava
<i>štatutárny zástupca</i>	:	Dušan Konečný, konateľ spoločnosti
IČO	:	46 751 378
DIČ	:	2023605507
<i>bankové spojenie</i>	:	, Bratislava
<i>číslo účtu</i>	:	
Mená a odborná kvalifikácia pracovníkov poverených realizovaním diela: Ing. Igor Baluch, stavbyvedúci		

Článok II.

PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto zmluvy je uskutočnenie prác spojených so zhotovením diela „Predmier - Zariadenie opatrovateľskej služby, prístavba a stavebné úpravy“

Stavebné úpravy zahŕňajú nasledovné práce v zmysle projektovej dokumentácie vypracovanej **arkon ateliér s.r.o. , Žilinská 790/17, 017 01 Považská Bystrica**

Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať predmet zmluvy, a to za podmienok uvedených v tejto zmluve.

2. Zmluva je uzavretá na základe výsledku podlimitnej zákazky bez využitia elektronického trhoviska č. 1/2017 v zmysle Zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť a dodať objednávateľovi predmet zmluvy podľa predloženej ponuky do súťaže v dohodnutom a objednanom rozsahu.
4. Objednávateľ sa zaväzuje riadne zhotovené dielo prevziať a zaplatiť v dohodnutej zmluvnej cene podľa ponuky zhotoviteľa predloženej do súťaže v dohodnutom a objednanom rozsahu. Zmluvnou cenou sa podľa určených súťažných podmienok rozumie maximálna cena stanovená podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách, bez možnosti úpravy, teda nemôže byť prekročená.

5. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
6. Miestom plnenia zmluvy je Katastrálne územie Predmier, okres Bytča, na pozemkoch parc.č. 178, 179.

Článok III.

CENA DIELA

1. Cena diela v celom rozsahu podľa článku III. tejto zmluvy je stanovená v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. ako maximálna vrátane DPH na základe záväzného rozpočtu. Rozpočet tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy o dielo ako príloha č. 1 s uvedenými pevným i jednotkovými cenami a koeficientmi použitými pri tvorení dohodnutej maximálnej ceny. Cena kryje všetky zmluvné záväzky a veci nevyhnutné k riadnemu vykonaniu, odovzdaniu diela a k jeho riadnemu uvedeniu do prevádzky a užívaniu, a spĺňa všetky náležitosti pre vydanie užívacieho povolenia.
2. Cena je viazaná na výkaz výmer, ktorý predložil objednávateľ ako podklad do súťaže, čo je do kvality a množstiev podrobne špecifikované ponukovým rozpočtom zhotoviteľa, ktorý tvorí **prílohu č. 1** tejto zmluvy. Cena zohľadňuje kvalitatívne a dodacie podmienky materiálov, výrobkov a stavebných prác, zodpovedajúce STN a všeobecne záväzným predpisom vo výstavbe.
3. Zhotoviteľ vyhlasuje, že ním ocenený a predložený výkaz výmer v ponuke (príloha tejto zmluvy – ponukový rozpočet) zodpovedá určeným podmienkam pre naplnenie predmetu zmluvy a je ním odsúhlasený a konečný.
4. Zmluvná cena diela je stanovená nasledovne:
Cena bez DPH: 153 839,69 EUR
DPH 20 %: 30 767,94EUR

Cena celkom s DPH: 184 607,63 EUR

Slovom:

Stoosemdesiatštyri tisíc šesťstosedem EUR šesťdesiattri centov s DPH

5. Zhotoviteľ uplatňuje pri fakturácii tzv. tuzemský prenos daňovej povinnosti pri dodaní stavebných prác platiteľom dane z pridanej hodnoty inému platiteľovi dane z pridanej hodnoty podľa § 69 ods. 12 písm. j) zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov

Článok IV.

TERMÍNY DIELA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo špecifikované v čl. III. tejto zmluvy zhotoviť **do 4 mesiacov odo dňa prevzatia staveniska.**

Článok V.

PODMIENKY ZMLUVY

1. Objednávateľ odovzdá a zhotoviteľ stavenisko prevezme **do 7 dní odo dňa účinnosti zmluvy s vymedzenými hranicami bez právneho nároku tretích osôb.**
2. Zhotoviteľ zodpovedá za škody počas realizácie diela, stavba sa realizuje na zodpovednosť zhotoviteľa, počas realizácie stavby zhotoviteľ zodpovedá za škody na majetku, zranenia alebo usmrtenia tretích osôb, ktoré môžu nastať počas vykonávania prác alebo ako ich dôsledok. Zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady odstrániť všetky škody na vykonávanom diele, ktoré vzniknú počas obdobia od začatia prác na diele do jeho protokolárneho prevzatia objednávatelom. Zhotoviteľ je zodpovedný za všetky škody na predmete zmluvy spôsobené vlastným zavinením alebo zavinením jeho poddodávateľom počas ich pracovných postupov, ktoré vykonali za účelom plnenia záväzkov pri odstraňovaní chýb a opravách počas záručnej lehoty. Zhotoviteľ zodpovedá za skutočnosť, že dodané množstvo a vykonané práce sa zhodujú s údajmi uvedenými v súpise prác a dodávok.
3. Zriadenie, prevádzkovanie, likvidácia a vypratanie zariadenia staveniska sú súčasťou ceny predmetu zmluvy.
4. Objednávateľ vykonáva priebežnú kontrolu tých častí diela, ktoré sa v ďalšom postupe zakryjú alebo sa stanú neprístupnými, preberanie prác, eviduje výsledky kontrol a kontroluje odstraňovania chýb a nedorobkov zistených pri preberaní. Zhotoviteľ je povinný vyzvať objednávatel'a na kontrolu činností, ktoré budú ďalším postupom prác zakryté.
5. Zhotoviteľ je povinný 3 pracovné dni vopred vyzvať objednávatel'a na účasť pri vykonávaní skúšok v súlade s STN. Zhotoviteľ je povinný v spolupráci s objednávatel'om viesť podrobný technický záznam o vykonaných skúškach.
6. Objednávateľ sleduje, či sa vykonávajú predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác zhotoviteľom. Vyžaduje od zhotoviteľa predloženie dokladov o preukázaní zhody výrobkov na stavbu. Objednávateľ v prípade nedodržania technologických postupov, príslušných noriem, kvality prác, nedodržania bezpečnosti práce môže realizáciu stavebných prác zastaviť.
7. Objednávateľ kontroluje postup prác podľa časového plánu stavby, riadne uskladnenie materiálov, strojov a zariadení na stavenisku. Objednávateľ sleduje spôsob a postup výstavby vykonávaný zhotoviteľom, zhodu so schválenou dokumentáciou a spoluzodpovedá so zhotoviteľom za zabezpečenie súladu priestorovej polohy s dokumentáciou stavby a za dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu.
8. Objednávateľ odsúhlasuje a v prípade odsúhlasenia potvrdzuje podpisom a otláčkom svojej pečiatky súpis vykonaných prác, kontroluje vecnú a finančnú správnosť položiek podľa ponuky predloženej do verejnej súťaže zhotoviteľom. Až ním odsúhlasené položky umožňujú fakturáciu. Zhotoviteľ má povinnosť predložiť súpis vykonaných prác na odsúhlasenie objednávatel'ovi najneskôr 5 pracovných dní pred požiadavkou na ich odsúhlasenie.
9. Zhotoviteľ preberá v plnom rozsahu zodpovednosť za vlastné riadenie postupu prác, za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov i pracovníkov subdodávateľov

a ostatných ním pozvaných osôb na stavbu, počas celého jej priebehu, ako i za sledovanie a dodržiavanie predpisov bezpečnosti práce a ochrany zdravia pri práci, ako aj platných požiarnych predpisov.

10. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť vybavenie prevzatých stavenísk bezpečnostným značením v zmysle Nariadenia vlády SR č. 387/2006 Z. z. o požiadavkách na bezpečnostné a zdravotné označenie pri práci a Nariadenia vlády č. 396/2006 Z. z. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať všetky predpisy, normy, vyhlášky a zákony týkajúce sa BOZP.
11. Zhotoviteľ je povinný plniť ohlasovaciu povinnosť v prípade vzniku mimoriadnych udalostí (úrazy, požiare, havárie a pod.) voči príslušným orgánom a vznik takejto udalosti oznámiť neodkladne aj objednávateľovi za účelom objektívneho vyšetrenia a prijatia preventívnych opatrení.
12. Práce, ktoré vykazujú už v priebehu realizácie nedostatky alebo sú v rozpore s STN musí zhotoviteľ na vlastné náklady nahradiť bezchybnými prácami.
13. Zhotoviteľ je povinný použiť pre zhotovenie diela len výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby na dobu predpokladanej existencie stavby bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita stavby, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia a bezpečnosť pri užívaní stavby.
14. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavbe, zaväzuje sa odstrániť všetok odpad, ktorý je výsledkom jeho činnosti na svoje náklady.
15. Objednávateľ počas realizácie diela má právo kontrolovať vykonávanie prác a priebežne zhotoviteľa upozorniť na prípadné chyby s požiadavkou ich odstránenia v primeranej lehote.
16. Zhotoviteľ bez zbytočného odkladu upozorní objednávateľa na nevhodné pokyny, ktoré mu objednávateľ dal na vyhotovenie diela. V prípade prerušenia prác z tohto dôvodu nie je zhotoviteľ v omeškaní.
17. Nebezpečenstvo škody na diele, ako aj na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela, znáša zhotoviteľ až do času protokolárneho prevzatia diela objednávateľom.
18. Zhotoviteľ je povinný zúčastňovať sa pracovných porád a kontrol na stavbe, ktoré bude v priebehu realizácie diela zvolávať objednávateľ.
19. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonávať dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy, jeho riadnym dokončením. Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok, predpísaných osobitnými predpismi a záväznými normami. Zhotoviteľ protokolárne odovzdá dielo objednávateľovi a objednávateľ je povinný ukončené dielo prevziať, ak sa nevyskytli také chyby, ktoré bránia jeho riadnemu užívaniu.
20. Zhotoviteľ 3 pracovné dni pred plánovaným odovzdaním predmetu zmluvy vyzve objednávateľa k prevzatiu diela. Najneskôr 5 pracovných dní pred začatím preberacieho konania budú zo strany zhotoviteľa pripravené k nahliadnutiu všetky doklady potrebné k tomuto konaniu.
21. Pre odovzdanie predmetu zmluvy platí:
 - preberanie prác a diela bude vykonané v súlade s požiadavkami Všeobecných technických podmienok (VTP) vydaných MDVRR SR a ZSPS,

- zhotoviteľ je povinný pripraviť a doložiť pri odovzdávajúcom konaní všetky nevyhnutné doklady o uskutočnených skúškach a odborných prehliadkach,
 - dielo je dokončené len vtedy, ak sa preukáže úspešnosť vykonaných skúšok a prehliadok,
 - doklady o vhodnosti všetkých stavebných výrobkov použitých v stavbe v zmysle so Zákonom č. 90/1998 Z. z. /zákona o stavebných výrobkoch/ v znení neskorších predpisov a noviel predkladá priebežne pred zabudovaním stavebných výrobkov do stavby,
 - doklady o nakladaní s vzniknutým stavebným odpadom pri realizácii stavby v súlade so Zákonom č. 223/2011 Z. z. /zákona o odpadoch/,
 - odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany protokol o odovzdaní a prevzatí, ktorý bude podpísaný osobami oprávnenými konať v technických veciach,
 - ak objednávateľ odmietne podpísať protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy, spíšu zmluvné strany zápis, v ktorom uvedú svoje stanoviská a ich odôvodnenie,
 - pri preberaní diela zistené prípadné drobné nedorobky, ktorých charakter umožňuje užívanie diela, nie sú dôvodom neprevzatia hotového diela objednávateľom.
22. Zhotoviteľ je povinný pri preberacom konaní odovzdať objednávateľovi v 2 vyhotoveniach:
- zápisnice a osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov,
 - zápisnice o preverení prác a konštrukcií v priebehu zakrytých prác,
 - zápisnice o individuálnom komplexnom vyskúšaní zmontovaných zariadení,
 - doklady o vykonaných funkčných skúškach /stavebná skúška, tlaková skúška, vykurovacia skúška/
 - východiskové revízne správy elektrických zariadení.
23. Na odovzdávacom a preberacom konaní sa preverí, či je záväzok zhotoviteľa splnený tak, ako je stanovené v predmete zmluvy, prevedie sa fyzická kontrola vykonaného diela, jeho súčastí a príslušenstva, overia sa revízne správy, atesty a komplexné skúšky technologického zariadenia stavby.
24. Zhotoviteľ je povinný po odovzdaní predmetu zmluvy usporiadať stroje, zariadenia a zvyšný materiál na stavenisku tak, aby mohlo byť riadne užívané, pričom stavenisko je povinný vypratať do 10 dní odo dňa odovzdania a prevzatia diela.
25. Zhotoviteľ nezodpovedá za škody, ktoré vzniknú pri predčasnom užívaní stavby, na ktorom sa zmluvné strany dohodli a boli preukázateľne spôsobené zo strany objednávateľa. Zhotoviteľ ich na základe vzájomnej dohody a dodatku k zmluve odstráni na náklady objednávateľa.
26. Technické požiadavky realizovaných stavebných prác a úroveň kvality celej stavby musí zodpovedať Všeobecným technickým podmienkam (VTP) vydaným MVVP SR a ZSPS.
27. Zhotoviteľ zabezpečí počas celej doby výstavby priestorovo regulovaný bezpečný prístup, vstupy a vjazdy ku všetkým objektom, ktoré sú dohodnuté predmetnou realizáciou stavby.
28. Žiadna časť diela nesmie byť zakrytá bez súhlasu objednávateľa a zhotoviteľ musí umožniť objednávateľovi skontrolovať akúkoľvek časť diela.

Článok VI.

PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Predmet zmluvy bude financovaný z vlastných prostriedkov objednávateľa.

2. Preddavok na plnenie zmluvy o dielo objednávateľ neposkytne.
3. V prípade realizácie stavby a plnenia zmluvy sa platby budú realizovať bezhotovostným platobným stykom mesačne na základe zhotoviteľom vystavených faktúr podľa skutočne prevedených prác a dodávok a obojstranne potvrdeného súpisu skutočne vykonaných prác a dodávok.
4. Fakturácia bude v priebehu výstavby realizovaná do výšky 90%. Po ukončení stavby bez chýb a nedorobkov bude uhradených zostávajúcich 10%.
5. Nárok na platbu vzniká len po predložení a odsúhlasení súpisu realizovaných prác a vystavení faktúry maximálne 1x mesačne.
6. Splatnosť faktúr je **do 30 dní** od ich doručenia objednávateľovi.
7. Zhotoviteľ predloží objednávateľovi súpis vykonaných prác a dodávok na potvrdenie v posledný deň mesiaca. Objávateľ potvrdí súpis zmluvne vykonaných prác a dodávok do 5 pracovných dní od ich obdržania. Súpis nemôže obsahovať práce, ktoré neboli predmetom ponuky predloženej zhotoviteľom do verejnej súťaže. Ak má súpis vykonaných prác chyby, vráti ho objednávateľ zhotoviteľovi na prepracovanie s presným zadefinovaním chýb a nedorobkov.
8. Na základe odsúhlaseného a potvrdeného súpisu vykonaných prác objednávateľom, vyhotoví zhotoviteľ faktúru - daňový doklad a doručí ju na adresu objednávateľa.
9. Faktúry vystavené zhotoviteľom musia obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v súlade s platnou právnou úpravou SR. V prípade, že daňový doklad nebude obsahovať tieto náležitosti, objednávateľ má právo vrátiť ho na prepracovanie. V takomto prípade sa preruší lehota splatnosti a nová lehota splatnosti pre objednávateľa začne plynúť prevzatím daňového dokladu.
10. V prípade nerealizovania stavby alebo časti stavby nebude zhotoviteľ nerealizovanú stavbu alebo nerealizovanú časť stavby fakturovať vôbec.

Článok VII.

ZÁRUČNÝ DOBA, ZODPOVEDNOSŤ ZA CHYBY

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet plnenia má v dobe prevzatia zmluvne dohodnuté vlastnosti, že zodpovedá technickým normám a predpisom SR a že nemá chyby, ktoré by rušili, alebo znižovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania k zvyčajným alebo v zmluve predpokladaným účelom.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za chyby, ktoré predmet má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za chyby, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela, zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností, resp. sa jedná o skryté chyby.
3. Záručná doba za dielo je stanovená v dĺžke trvania **60 mesiacov**. Záručná doba začína plynúť dňom písomného prevzatia diela do trvalého užívania. Počas záručnej doby zodpovedá zhotoviteľ za vzniknuté chyby a je povinný ich odstrániť na svoje náklady. Pred ukončením

záručnej lehoty zvolá objednávateľ hodnotenie stavu diela, ktoré bude vykonané v poslednom mesiaci záručnej doby spoločnou prehliadkou.

4. Záruka sa vzťahuje na dielo za predpokladu riadnej starostlivosti a údržby diela objednávateľom. Záruka sa nevzťahuje na prípady násilného poškodenia diela, resp. poškodenia živelnou pohromou.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných chýb predmetu plnenia reklamovaných objednávateľom do 5 dní odo dňa obdržania reklamácie, ak nedôjde k obojstranne podpísanej dohode o inom termíne.
6. Objednávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do priestorov, kde sa majú záručné chyby odstraňovať.

Článok VIII.

ZMLUVNÉ POKUTY A SANKCIE

1. Zmluvná pokuta je stanovená vo výške 0,05 % z ceny diela, za každý deň omeškania v prípade nedodržania stanoveného termínu ukončenia diela.
2. Zmluvná pokuta je stanovená vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky, ak je objednávateľ v omeškaní s platením faktúry o viac ako 30 dní nad rámec dohodnutej lehoty splatnosti.
3. V prípade, že Zhotoviteľ poruší povinnosť uvedenú v čl. X. ods. 6 tejto zmluvy, je Objednávateľ oprávnený žiadať od Zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 5% z ceny Diela s DPH.

Článok IX.

ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

1. Od zmluvy možno odstúpiť v prípadoch, ktoré stanovuje zmluva a § 344 a nasl. Obchodného zákonníka.
2. Odstúpenie od zmluvy môže byť obmedzené na určitú časť zmluvných prác a dodávok.
3. Odstúpenie od zmluvy musí byť druhej strane oznámené písomne.
4. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade hrubého porušenia zmluvy zo strany zhotoviteľa, za čo sa považujú tieto skutočnosti:
 - ak zhotoviteľ v rozpore s ustanovením zmluvy zastavil realizáciu zmluvy alebo inak prejavil svoj úmysel nepokračovať v plnení zmluvy,
 - ak zhotoviteľ bude preukázateľne realizovať predmet zmluvy v rozpore s dohodnutými podmienkami tejto zmluvy, ak ide o chyby, na ktoré bol zhotoviteľ písomne upozornený, a ktoré napriek tomu neodstránil v primeranej poskytnutej lehote,
 - ak zhotoviteľ bude v omeškaní viac ako 10 dní oproti dohodnutému harmonogramu.

Článok X.

PRÁVNE VZŤAHY A DÔSLEDKY NEPLNENIA ZMLUVY

1. V prípade, že jedna zo zmluvných strán neoprávnene preruší alebo zastaví práce, prípadne príde k prerušeniu alebo zastaveniu prác z jej viny, zaväzuje sa druhej strane zaplatiť všetky

preukázané náklady, ktoré jej v súvislosti s prerušením alebo zastavením vznikli. Vecný rozsah rozpracovanosti nákladov ako aj finančné ohodnotenie bude odsúhlasené komisionálne zástupcami oboch zmluvných strán.

2. Každá zo zmluvných strán má nárok na náhradu škody vzniknutej v dôsledku porušenia záväzku druhou zmluvnou stranou, a to v zmysle § 373 a nasl. ustanovení Obchodného zákonníka. Jej výška bude vzájomne prerokovaná.
3. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy úplne alebo čiastočne, ak napriek prepracovaniu alebo nápravným opatreniam zhotoviteľa sú dodávky a práce alebo ich časti chybné v takom rozsahu, že ďalšie plnenie zmluvy nie je pre objednávateľa prijateľné.
4. Zhotoviteľ je povinný dbať na dodržiavanie pracovnej disciplíny, opatrení bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a požiarnej ochrany svojich zamestnancov a zamestnancov svojich subdodávateľov (osobitne zákazu používania alkoholu a omamných látok) a dodržiavať všetky zmluvné podmienky. V prípade, ak objednávateľ zistí, že zamestnanci zhotoviteľa, resp. subdodávateľa závažne porušujú pracovnú disciplínu, zásady bezpečnosti práce a ochrany zdravia a požiarnej ochrany, podmienky nakladania s odpadmi, respektíve iné písomne dohodnuté podmienky, môže objednávateľ odstúpiť od zmluvy.
5. V prípade výskytu vyššej moci (živelné pohromy, zemetrasenie, vojna) nie je neplnenie predmetu zmluvy sankcionované a po dobu trvania vyššej moci neplyní doba výstavby.
6. Subdodávateľia - Subdodávateľom na účely tejto zmluvy je hospodársky subjekt, ktorý uzavrie alebo uzavrel so Zhotoviteľom písomnú odplatnú zmluvu na plnenie určitej časti Diela.
7. Zoznam subdodávateľov Zhotoviteľa je uvedený v **Prílohe č. 2 - Zoznam subdodávateľov**, ktorá tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy. Objednávateľ nevyžaduje údaje o subdodávateľovi, ktorým je dodávateľ tovaru.
8. Zhotoviteľ môže poveriť vykonaním časti Diela len tých subdodávateľov, ktorí sú uvedení v Zozname subdodávateľov, ktorý tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy; porušenie tejto povinnosti Zhotoviteľa sa považuje za **podstatné porušenie** tejto zmluvy.
9. Pri vykonávaní časti Diela subdodávateľom má Zhotoviteľ zodpovednosť, akoby Dielo vykonával sám.
10. Zhotoviteľ je povinný oznámiť Objednávateľovi bez zbytočného odkladu akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľovi.
11. **Pravidlá pre zmenu subdodávateľov počas plnenia zmluvy:**
K zmene subdodávateľa môže dôjsť len po odsúhlasení Objednávateľom na základe aktualizovania Prílohy č. 2 – Zoznam subdodávateľov dodatkom k tejto zmluve. Zhotoviteľ je povinný najneskôr 10 kalendárnych dní pred dňom, ktorý predchádza dňu v ktorom nastane zmena subdodávateľa, písomne oznámiť Objednávateľovi zámer zmeny subdodávateľa s uvedením identifikačných údajov pôvodného aj nového subdodávateľa, percentuálny podiel subdodávky vo vzťahu k Dielu, predmet subdodávky a údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu a dátum narodenia (aktualizovaný zoznam subdodávateľov). **Objednávateľ môže kedykoľvek požiadať Zhotoviteľa, aby bezodkladne odvolal subdodávateľa, ktorý podľa názoru Objednávateľa nevykonáva svoju prácu kvalitne.**
12. Porušenie niektorej povinnosti, ktorá pre Zhotoviteľa vyplýva z bodu 11 tohto článku, sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy a zakladá Objednávateľovi právo odstúpiť od tejto zmluvy.

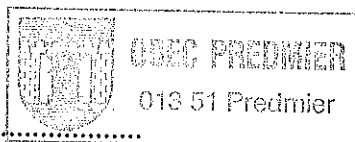
Článok XI.

SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúcich z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami tejto zmluvy. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a podporne ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení ich zmien a doplnkov.
2. Všetky spory vyplývajúce z plnenia tejto zmluvy, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým dohodou a vzájomným rokovaním. V prípade, ak k tejto dohode nedôjde bude spor predložený k rozhodnutiu príslušnému obchodnému súdu podľa sídla obžalovaného, v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho súdneho poriadku.
3. Zmluvu môžu zmluvné strany meniť len písomnými obojstranne odsúhlasenými a podpísanými dodatkami.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží dve vyhotovenia.
5. Zmluvné strany, zhodne každá vyhlasuje, že je plne spôsobilá a oprávnená na tento právny úkon, že nikoho neuviedla do omylu a ustanovenia tejto zmluvy obsahujú ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, prejavenu bez tiesne alebo nápadne nevýhodných podmienok.
6. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak ich súhlasu so všetkými jej ustanoveniami ju podpisujú.
7. Súčasťou tejto zmluvy je Príloha č. 1 Ponukový položkový rozpočet – ocenený výkaz výmer.
8. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení podľa ust. § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií v znení neskorších predpisov.
9. Objednávateľ sa zaväzuje zverejniť zmluvu najneskôr do 7 dní odo dňa jej podpisu oboma zmluvnými stranami na web stránke: www.premier.sk

Objednávateľ:

V Predmieri, dňa: 14. 7. 2017



Ing. Viliam Čillík
starosta obce

Zhotoviteľ:

V Bratislave, dňa: 14. 7. 2017

Heston s.r.o.
ul. Nobelova 30, 831 02 Bratislava
IČO: 46 751 375 IČ DPH: SK2023605507

Zhotoviteľ
Dušan Konečný, konateľ spoločnosti

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

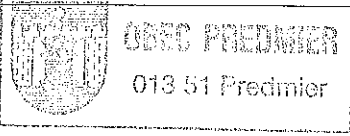
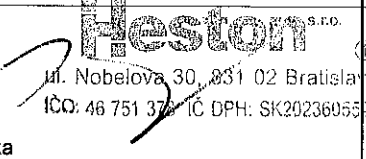
Názov stavby	Zariadenie opatrovateľskej služby, prístavba a stavebné úpravy	JKSO	
Názov objektu		EČO	
Názov časti		Miesto	
Objednávateľ	Obec Predmier	IČO	DIČ
Projektant			
Zhotoviteľ	HESTON s.r.o.		
Rozpočet číslo	Spracoval	Dňa	
		9.3.2017	

Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v EUR

A		Základné rozp. náklady		B		Doplňkové náklady		C		Vedľajšie rozpočtové náklady	
1	HSV	Dodávky		8	Práca nadčas		0,00	13	Zariadenie staveniska		
2		Montáž		9	Bez pevnej podl.		0,00	14	Mimostav. doprava		
3	PSV	Dodávky		10	Kultúrna pamiatka		0,00	15	Územné vplyvy		
4		Montáž		11			0,00	16	Prevádzkové vplyvy		
5	"M"	Dodávky						17	Ostatné		
6		Montáž						18	VRN z rozpočtu		
7	ZRN (r. 1-6)		153 839,69	12	DN (r. 8-11)		0,00	19	VRN (r. 13-18)		
20	HZS			21	Kompl. činnosť		0,00	22	Ostatné náklady		

Projektant Dátum a podpis Objednávateľ		Pečiatka  013 51 Predmier		D Celkové náklady		
				23	Súčet 7, 12, 19-22	153 839,69
Dátum a popis 14.7.2017 Zhotoviteľ HESTON s.r.o. Ing. Dušan Konečný Dátum a podpis		Pečiatka  Heston s.r.o. ul. Nobelova 30, 831 02 Bratislava IČO: 46 751 375 IČ DPH: SK202360557		24	20 % DPH	30 767,94
				25	20 % DPH	
		26		Cena s DPH (r. 23-25)	184 607,63	
		E Prípochy a odpočty		27	Dodávky objednávateľa	0,00
				28	Kľzavá doložka	0,00
				29	Zvýhodnenie + -	0,00

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: Zariadenie opatrovateľskej služby, prístavba a stavebné úpravy

Objekt:

Časť:

JKSO:

Objednávateľ: Obec Predmier

Zhotoviteľ: HESTON s.r.o.

Dátum:

Kód	Popis	Cena celkom
1	2	3
1	1 - Stavebná časť	130 845,14
2	Elektroinštalácia	8 904,10
3	Kanalizácia dažďová	2 066,24
4	Kanalizácia	690,05
5	Plynoinštalácia	966,04
6	Vykurovanie	4 604,61
7	Zdravotechnika	5 763,51
Celkom EUR bez DPH		153 839,69