

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE  
**PREDMIER**  
DOPLNOK č.2

TEXTOVÁ ČASŤ  
marec 2016

**Názov : Územný plán obce Predmier - Doplnok č.2**

**Obstarávateľ :** Obec **Predmier**  
Predmier 55  
013 51 Predmier

**Okres :** Bytča

**Kód okresu :** 501

**Kraj :** Žilinský

**Kód kraja :** 500

**Kontaktná osoba :** Ing. Viliam Čillík starosta obce

**Web:** [www.predmier.sk](http://www.predmier.sk)

**Telefón:** 041 / 557 31 81

**Mobil:** 0905 891 105

**E-mail:** [starosta@predmier.sk](mailto:starosta@predmier.sk)

**Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD (§2a):**

Ing. Marta Slámková reg. č. 288

**Zodpovedný riešiteľ:** Ing. arch. Zdenka Brzá - autorizovaný architekt SKA  
zdeni.brza@gmail.com  
0903 419 487

**TEXTOVÁ ČASŤ - OBSAH**

<b>I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE</b>	<b>3</b>
a) Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré ÚPN-O Predmier Doplnok č.2 rieši	3
b) Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu	3
c) Údaje o súlade riešenia územia so zadaním	4
<b>II. RIEŠENIE ÚPN OBCE - DOPLNOK Č.2</b>	<b>5</b>
A) Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický popis	5
B) Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu	5
C) Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	11
D) Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy	12
E) Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	12
F) Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území, najmä obytného územia, zmiešaného územia, výrobného územia, rekreačného územia a kúpeľného územia vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania	13
G) Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie	13
H) Vymedzenie zastavaného územia obce	14
I) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	14
J) Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami	14
K) Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení,	15
L) Návrh verejného dopravného a technického vybavenia	16
M) Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie	17
N) Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	17
O) Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu, napr. záplavové územie, územie znehodnoteného ťažbou	18
P) Vyhodnotenie budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely	18
Q) Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov	19
R) Návrh záväznej časti	19

**GRAFICKÁ ČASŤ - OBSAH**

1. Širšie vzťahy (priesvitka)	M 1 : 50 000
Širšie vzťahy	
2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia (priesvitka)	M 1 : 10 000
2b. Komplexný urbanistický návrh	M 1 : 10 000
2a. Komplexný urbanistický návrh – platí v pôvodnom znení	M 1 : 2 000
3. Doprava – platí v pôvodnom znení	M 1 : 10 000
4a. Technická infraštruktúra – platí v pôvodnom znení	M 1 : 10 000
4b. technická infraštruktúra – platí v pôvodnom znení	M 1 : 10 000
5. Výkres budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely (priesvitka)	M 1 : 10 000
5. Vyhodnotenie záberu PPF	M 1 : 10 000
6. Schéma záväzných častí ( súčasť textovej časti)	

# I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

## a) Hlavné ciele riešenia ÚPN-O Doplnok č.2 Predmier

### Údaje o dôvodoch obstarania ÚPD

Hlavným dôvodom obstarania územnoplánovacej dokumentácie „ÚPN-O Predmier Doplnok č.2“ je požiadavka právnickej osoby Jána Korbaša VANDO, Malá Bytča č.111 a obce Predmier ako obstarávateľa územnoplánovacej dokumentácie o zaradenie plochy výroby- ťažby štrkopieskov na území obce do územného plánu obce.

### Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi Doplnku č.2 UPN-O Predmier

Obec Predmier je podľa § 18 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon) obstarávateľom územnoplánovacej dokumentácie obce prostredníctvom odborne spôsobilej osoby, ktorou je v prípade UPN-O Predmier Doplnok č.2 Ing. Marta Slámková, reg.č.288.

Zodpovedným riešiteľom ÚPD je Ing. arch. Zdena Brzá, autorizovaná architektka SKA 1770AA.

### Hlavné ciele riešenia UPN-O Predmier Doplnok č.2

Obec Predmier potrebuje zabezpečiť riešenie aktuálnych zámerov funkčného využívania a priestorového usporiadania územia dopracovaním doplnku č.2 do doteraz platnej územnoplánovacej dokumentácie – Územného plánu obce Predmier (2004).

Obstarávateľ posúdil, že sa nejedná o zmenu koncepcie platného ÚPN-O Predmier a požiadavky na riešenie UPN-O Predmier Doplnok č.2 sú v súlade so schváleným zadaním pre spracovanie územného plánu obce Predmier.

Postup obstarania a spracovania územnoplánovacej dokumentácie „UPN-O Predmier Doplnok č.2 „ je v súlade so zákonom č. 50/1976 Z. z. (Stavený zákon) v znení neskorších predpisov a Vyhláškou č. 55/2001 Z. z. o ÚPP a ÚPD.

Rozsah spracovania:

#### ▪ textová časť

Textová časť UPN-O Predmier Doplnok č.2 je prílohou textovej časti platného UPN-O Predmier spracovaná v rozsahu zmien a doplnkov.

#### ▪ grafická časť

Výkresy grafickej časti UPN-O Predmier Doplnok č.2 sú spracované formou priesvitiek na relevantné výrezy jednotlivých výkresov platného UPN-O Predmier.

## b) Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu

- Územný plán obce Predmier ( ÚPN - O Predmier) bol spracovaný Slovenskou agentúrou životného prostredia ( ďalej SAŽP) pod vedením autorizovanej architektky Ing. arch. Anny Kručayovej v roku 2004. Táto dokumentácia bola schválená Obecným zastupiteľstvom obce Predmier dňa 16.02.2004, uznesením obecného zastupiteľstva č.8/2004.
- Vypracovaný ÚPN –O Predmier Doplnok č.1 bol schválený Obecným zastupiteľstvom obce Predmier dňa 5.5.2006 uz. číslo 26/2006

Doteraz platný územný plán obce Predmier vrátane Doplnku č.1, možno hodnotiť ako komplexný dokument, ktorý plní svoju funkciu. Územný plán obce možno doplniť o nové požiadavky.

Riešenie ÚPN – obce Doplnok č.2 je v súlade so schváleným zadaním pre vypracovanie ÚPN – O Predmier.

### c) **ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚPN-O PREDMIER DOPLNOK Č.2 SO ZADANÍM**

---

Obstarávateľ posúdil, že sa nejedná o zmenu koncepcie platného ÚPN-O Predmier a požiadavky na riešenie ÚPN-O Predmier Doplnok č. 2 sú v súlade so schváleným zadáním pre spracovanie územného plánu obce Predmier. Zadanie bolo vypracované SAŽP, Dolný Val 20, Žilina a bolo schválené dňa 11.4.2003 uznesením č. 3/2003.

#### Východiskové podklady použité pri spracovaní ÚPN-O Predmier - Doplnok č.2

Pri vypracovaní ÚPN-O boli použité nasledovné podkladové materiály :

- ÚPN-O Predmier /Ing. arch. Anna Kručayová, 2004
- ÚPN VÚC Žilinského samosprávneho kraja, 1998
- Zmeny a doplnky ÚPN VÚC Žilinského kraja č. 1, 2, 3 a 4
- Nariadenie vlády SR z 26. mája 1998 /v Z.z. č.223/1998/
- Úplné znenie záväznej časti Zmien a doplnkov ÚPN – VÚC ŽSK v zmysle VZN č.6/2005 ŽSK schváleného zastupiteľstvom Žilinského samosprávneho kraja dňa 27. apríla 2005
- Regionálny ÚSES okresu Žilina
- Program sociálneho a hospodárskeho rozvoja obce Predmier
- Atlas Slovenskej republiky, SAV 1980
- Mapy riešeného územia M 1:10 000, digitálna forma
- Mapy katastrálne M 1:2000, M 1:5000, zdroj Katasterportal.sk
- Konzultácie s dotknutými správcami inžinierskych sietí
- Terénny prieskum riešeného územia

## II. RIEŠENIE ÚZEMNÝ PLÁN OBCE PREDMIER DOPLNOK Č.2

### A) VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ POPIS

*Dopĺňa sa nasledovne :*

ÚPN-O Predmier Doplnok č.2 rieši časť katastrálneho územia obce Predmier, ktorá sa rozprestiera na celkovej ploche 5,3143 ha .

Návrh ÚPN-O obce Predmier Doplnok č.2 rieši lokalitu mimo zastavaného územia obce k.1.1.1990. Plocha riešeného územia D1 sa nachádza na západnej strane od centrálnej časti obce Predmier, hranice ťažobného priestoru sú vymedzené v grafickej časti ÚPN -O Predmier Doplnok č.2 . Na lokalite bude prebiehať dobývanie nevyhradeného nerastu, banským spôsobom – ťažbou z vody.

### B) VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

*Kapitola je prepracovaná v zmysle aktuálne platného znenia ÚPN VÚC Žilinského kraja v znení Zmien a doplnkov č.4:*

- a) **POŽIADAVKY VYPLÝVAJÚCE Z AKTUALIZOVANÉHO ÚPN – VÚC ŽILINSKÉHO KRAJA A VZŤAHUJÚCE SA NA ÚZEMIE OBCE PREDMIER VRÁTANE VÝSTUPOV ZO ZÁVÄZNEJ ČASTI (Nariadenie Vlády SR, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN – VÚC Žilinský kraj a všeobecné záväzné nariadenie ŽSK č.26/2011 o záväzných častiach zmien a doplnkov č.4 ÚPN – VÚC Žilinského kraja)**

Na riešené územie územného plánu obce **Predmier** Doplnok č.2 sa vzťahujú nasledovné záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia (číslovanie je prevzaté z aktualizovaného ÚPN – VÚC):

### I. ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA

#### 1. V OBLASTI USPORIADANIA ÚZEMIA, OSÍDLENIA A ROZVOJA SÍDELNEJ ŠTRUKTÚRY

- 1.1 vytvárať podmienky pre vyvážený rozvoj Žilinského kraja v oblastiach osídlenia, ekonomickej, sociálnej a technickej infraštruktúry pri zachovaní zdravého životného prostredia a biodiverzity v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja,
- 1.4 zabezpečovať rozvojovými osami na území Žilinského kraja pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného a celoštátneho významu sídelné prepojenia na medzinárodnú sídelnú sieť, ako aj konzistenciu a rovnocennosť rozvojových podmienok s ostatným územím Slovenskej republiky,
- 1.5 formovať sídelnú štruktúru na nadregionálnej úrovni prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých hierarchických úrovní ťažísk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov,
- 1.12 podporovať nástrojmi územného rozvoja diverzifikáciu ekonomickej základne ťažísk osídlenia pri využívaní špecifických daností a podmienok jednotlivých území,
- 1.13 sledovať pri decentralizácii riadenia rozvoja územia vytváranie polycentrických systémov - sietí miest a aglomerácií, ktoré efektívne podporujú vytváranie vyššej komplexnosti regionálnych celkov,

- 1.16 vytvárať podmienky pre budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej štruktúry
  - 1.16.1 podporovať ako rozvojové osi prvého stupňa :
    - a) považskú rozvojovú os : Trenčín-Žilina,
- 1.17 napomáhať rozvoju vidieckeho priestoru a náprave vzťahu medzi mestom a vidiekom na základe nového partnerstva, založeného na vyššej integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka nasledovnými opatreniami :
  - 1.17.1 vytvárať podmienky pre rovnovážny vzťah urbánnych a rurálnych území a integráciu funkčných vzťahov mesta a vidieka, podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvárania rovnocenných životných podmienok obyvateľov a zachovania vidieckej (rurálnej) krajiny ako rovnocenného typu sídelnej štruktúry,
  - 1.17.3 zachovať špecifický ráz vidieckeho priestoru a pri rozvoji vidieckeho osídlenia zohľadňovať špecifické prírodné, krajinné a architektonickopriestorové prostredie,
  - 1.17.4 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrom, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života,
- 1.21 ďalšie rozvojové plochy v katastrálnych územiach jednotlivých obcí riešiť v nadväznosti na zastavané územia, nevytvárať izolované urbanistické celky, rešpektovať prírodné a historické danosti územia obce; v novovytváraných územných celkoch ponechať rezervu pre vnútro sídelnú a vnútroareálovú zeleň.

## **2. V OBLASTI SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY**

- 2.12 riešiť nedostatočné kapacity zariadení sociálnej starostlivosti a ich zaostalú materiálnoteknickú základňu v regiónoch,
- 2.14 zachovať územné predpoklady pre prevádzku a činnosť existujúcej siete a rozvoj nových kultúrnych zariadení v regiónoch ako neoddeliteľnej súčasť existujúcej infraštruktúry a kultúrnych služieb obyvateľstvu.

## **3. V OBLASTI ROZVOJA REKREÁCIE, TURISTIKY, CESTOVNÉHO RUCHU A KÚPEĽNÍCTVA**

- 3.1 vytvoriť nadregionálny, regionálny a miestny funkčno - priestorový subsystém turistiky, rekreácie a cestovného ruchu v súlade s prírodnými a civilizačnými danosťami kraja, ktorý zabezpečí každodennú a víkendovú rekreáciu obyvateľov kraja, hlavne z miest a ktorý vytvorí optimálnu ponuku pre domácu a zahraničnú turistiku, prednostne kúpeľnú, poznávaciu, športovú a relaxačnú,
- 3.14 podporovať aktivity, ktoré súvisia s realizáciou siete miestnych cyklotrás nadväzujúcich na navrhované cyklomagistály.

## **4. V OBLASTI USPORIADANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA EKOLOGICKÝCH ASPEKTOV, OCHRANY PÔDNEHO FONDU, OCHRANY PRÍRODY A KRAJINY A OCHRANY KULTÚRNEHO DEDIČSTVA**

- 4.1 rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability kraja a ich funkčný význam v kategóriách
  - 4.1.3 biocentrá regionálneho významu podľa schváleného územného plánu
  - 4.1.4 biokoridory nadregionálneho a regionálneho významu podľa schváleného územného plánu regiónu,
- 4.2 rešpektovať podmienky ochrany prírody v súlade so schváleným národným zoznamom území európskeho významu,
- 4.3 dodržiavať pri hospodárskom využívaní území, začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability podmienky
  - 4.3.1 pre chránené územia (vyhlásené a navrhované na vyhlásenie) podľa osobitných predpisov o ochrane prírody a krajiny, kategórie a stupňa ochrany,

- 4.3.2 pre lesné ekosystémy, vyplývajúce z osobitných predpisov o ochrane lesov v kategóriách ochranné lesy a lesy osobitného určenia,
- 4.3.3 pre poľnohospodárske ekosystémy, vyplývajúce z osobitných predpisov o ochrane poľnohospodárskej pôdy v kategóriách podporujúce a zabezpečujúce ekologickú stabilitu územia (trvalé trávne porasty),
- 4.3.4 pre ekosystémy mokradí, vyplývajúce z medzinárodných zmlúv a dohôd, ktorými je Slovenská republika viazaná,
- 4.3.5 pre navrhované chránené vtáčie územia a dodržiavať ochranné podmienky stanovované samostatne osobitným predpisom pre každé chránené vtáčie územie,
- 4.3.6 pre navrhované územia európskeho významu a zosúladiť spôsob ich využívania tak, aby nedošlo k ohrozeniu predmetu ochrany,
- 4.4 zachovať prirodzený charakter vodných tokov, zaradených medzi biokoridory, chrániť jestvujúcu sprievodnú vegetáciu a chýbajúcu vegetáciu doplniť autochtónnymi druhmi,
- 4.5 zabezpečiť skladbu terestrických biokoridorov vo voľnej krajine len prírodnými prvkami - trávne porasty, stromová a krovinná vegetácia a vylúčiť všetky aktivity, ohrozujúce prirodzený vývoj (vylúčenie chemických vyživovacích a ochranných látok, skládky odpadov a pod.),
- 4.6 stabilizovať spodnú hranicu lesov a zvýšiť ich biodiverzitu ako ekotónovú zónu les - bezlesie,
- 4.7 podporovať extenzívne leso-pasienkárske využívanie podhorských častí, s cieľom zachovania krajinársky a ekologicky hodnotných území s rozptýlenou vegetáciou,
- 4.9 zabezpečiť revitalizáciu regulovaných tokov s doplnením sprievodnej zelene,
- 4.10 prispôbovať trasy dopravnej a technickej infraštruktúry prvkom ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich vodivosť a homogénnosť,
- 4.11 eliminovať systémovými opatreniami stresové faktory, pôsobiace na prvky územného systému ekologickej stability (pôsobenie priemyselných a dopravných exhalácií, znečisťovanie vodných tokov a pod.),
- 4.12 rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond a lesný pôdny fond ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu; osobitne chrániť ornú pôdu s veľmi vysokým až stredne vysokým produkčným potenciálom, ornú pôdu, na ktorej boli vybudované hydromelioračné zariadenia, ako aj poľnohospodársku pôdu, na ktorej boli vykonané osobitné opatrenia na zvýšenie jej produkčnej schopnosti
- 4.16 zabezpečiť vypracovanie projektov miestnych územných systémov ekologickej stability v okresoch Žilinského kraja prednostne pre tieto oblasti v okrese
  - 4.16.1 Bytča pre Predmier
- 4.20 vymedziť hranice zátopových území vodných tokov v ÚPD obcí za účelom ochrany priestoru riečnych alúvií pre situácie vysokých vodných stavov a ochrany biotických prvkov a ich stanovísk v alúviách vodných tokov

## 5. V OBLASTI ROZVOJA NADRADENEJ DOPRAVNEJ INFRAŠTRUKTÚRY

### 5.1 dopravná regionalizácia

### 5.2 paneurópska dopravná infraštruktúra ITF a TEN-T

5.2.1 v návrhovom i výhľadovom období rešpektovať nadradené postavenie paneurópskych multimodálnych koridorov Medzinárodného dopravného fóra (ďalej len ITF, ktoré je nástupníckou organizáciou Európskej konferencie ministrov dopravy CEMT) a dopravných sietí TEN-T.

a) rešpektovať dopravnú infraštruktúru alokovanú v trase multimodálneho koridoru č. Va., súčasť koridorovej siete TEN-T, Bratislava - Žilina - Prešov/Košice - Záhor/Čierna nad Tisou - Ukrajina, schválené pre diaľničnú infraštruktúru - diaľnica D1, modernizovanú železničnú trať, terminál kombinovanej dopravy v Žiline,

5.2.2 v jej rámci v návrhovom i výhľadovom období rešpektovať prioritnú pozíciu projektov európskeho záujmu:—a) železničnej infraštruktúry osi (Gdansk - Varšava - Katovice) - Brno/Žilina - Bratislava - (Viedeň), na území Žilinského



kraja alokovanej a plánovanej v rámci paneurópskych multimodálnych koridorov č. V. vetva Va. a VI., v trase štátna hranica SR/PR - Skalité - Čadca - Žilina - Bytča - hranica Žilinského a Trenčianskeho kraja, (prioritný projekt EÚ č. 23),

b) cestnej infraštruktúry osi (Gdansk - Varšava - Katowice) - Brno/Žilina - Bratislava - (Viedeň), na území Žilinského kraja alokovanej a plánovanej v rámci paneurópskych multimodálnych koridorov č. V. vetva Va. a VI., v trase štátna hranica SR/PR - Skalité - Čadca - Žilina - Bytča - hranica Žilinského a Trenčianskeho kraja, (prioritný projekt EÚ č. 25)

### 5.3 infraštruktúra cestnej dopravy

5.3.1 v návrhovom i výhľadovom období rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry diaľnic až ciest III. triedy - definovanú pasportom Slovenskej správy ciest „Miestopisný priebeh cestných komunikácií“ - ohraničenú jej ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a cestnými pozemkami v rámci zastavaného územia kraja,

### 5.4 infraštruktúra železničnej dopravy

5.4.1 v návrhovom i výhľadovom období rešpektovať lokalizáciu existujúcej železničnej infraštruktúry - tratí, plôch a zariadení - umiestnenú na pozemkoch Železníc Slovenskej republiky, ohraničenú jej ochrannými pásmami,

5.4.2 v návrhovom a výhľadovom období chrániť územný koridor a vo výhľadovom období realizovať vysokorýchlostnú železničnú trať juh-sever v úseku Viedeň - Bratislava - Žilina - Katowice/Ostrava - Varšava/ Gdansk, na území kraja súčasť multimodálnych koridorov č. Va. a VI., koridorová sieť TEN-T, v trase a úsekoch :

a) hranica Trenčianskeho kraja - Bytča - Žilina - Oščadnica - štátna hranica SR/PR s vetvou Oščadnica - Čadca - Ostrava v študijnej polohe,

5.4.3 v návrhovom období chrániť územný koridor a realizovať modernizáciu železničnej trate č. 120 I. kategórie, na traťovú rýchlosť 160 km/h., v trase multimodálneho koridoru č. Va., koridorová sieť TEN-T, sieť AGC č. E63, sieť AGTC č. C-E 63, v existujúcom koridore trate :

a) hranica Trenčianskeho kraja - Bytča - Žilina,

b) v úsekoch technicky vynútených lokálnych úprav smerového vedenia trate,

### 5.7 infraštruktúra vodnej dopravy

5.7.1 v návrhovom a výhľadovom období zabezpečiť územnú rezervu pre výstavbu a prevádzku Vážskej vodnej cesty, vrátane plôch technických a servisných zariadení, vnútrozemská vodná cesta medzinárodného významu na území kraja triedy Va, súčasť multimodálneho koridoru č. Va., sieť AGN č. E81, v úseku hranica Trenčianskeho a Žilinského kraja - ústie rieky Kysuca do Váhu, lokalizovanej v trase :

a) existujúceho Vážskeho elektrárenského kanálu,

b) vodných nádrží a prirodzeného koryta rieky Váh,

### 5.8 infraštruktúra cyklistickej dopravy

5.8.1 v návrhovom a výhľadovom období chrániť územný koridor a realizovať sieť cyklomagistrál (cyklistické trasy celoštátneho významu) v nasledovných trasách a úsekoch :

a) Vážska cyklomagistrála v trase cesta II/507 hranica Žilinského a Trenčianskeho kraja - Mikšová - Bytča, pred Kinexom odbočenie na miestnu komunikáciu - most cez Vážsky kanál - komunikácia po hrádzi kanálu - Kotešová, v trase cesty II/507 Kotešová - Žilina/Budatínsky zámok,

## 6. V OBLASTI VODNÉHO HOSPODÁRSTVA

### 6.1 rešpektovať z hľadiska ochrany vôd

6.1.1 ochranné pásma vodárenských zdrojov,

6.1.2 chránené vodohospodárske oblasti Beskydy-Javorníky, Nízke Tatry východná časť, Nízke Tatry-západná časť, Veľká Fatra, Strážovské vrchy,

6.4 podporovať rozvoj skupinových vodovodov pre zásobovanie obyvateľov a uvažovaný územný rozvoj zabezpečením výstavby týchto stavieb:

6.4.2 dobudovanie prívodu SKV Žilina - Bytča,

- 6.4.22 rekonštrukcie a rozšírenia verejných vodovodov v obciach s cieľom znížiť straty vody a zabezpečiť zásobovanie pitnou vodou pre uvažovaný územný rozvoj,
- 6.5 podporovať rozvoj miestnych vodovodov v obciach a ich miestnych častiach s nedostatočným zásobovaním pitnou vodou, mimo dosahu SKV a v obciach bez verejného vodovodu,
- 6.6. zabezpečiť rozvoj verejných kanalizácií v súlade s vecnými požiadavkami smernice 91/271/EHS (trasponovanými do zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách), vrátane časového harmonogramu, s cieľom vytvoriť podmienky pre zabezpečenie dobrého stavu vôd do roku 2015. To znamená :
  - 6.6.2. zabezpečiť zodpovedajúcu úroveň odvádzania a sekundárneho (biologického) čistenia komunálnych odpadových vôd z aglomerácií s produkciou organického znečistenia od 2 000 EO do 10 000 EO v časovom horizonte do 31.12.2015 v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií,
  - 6.6.4. zabezpečiť realizáciu opatrení pre zmiernenie negatívneho dopadu odľahčovania a odvádzania vôd z povrchového odtoku na ekosystém recipienta,
  - 6.6.5. vylúčiť vypúšťanie čistiarenskeho kalu a obsahu žúmp do povrchových vôd a podzemných vôd
- 6.7 prednostne zabezpečiť výstavbu týchto stavieb:
  - 6.7.2 pre aglomerácie viac ako 2 000 EO
    - a) Predmier, vybudovanie kanalizácie v obciach Predmier a Maršová-Rašov a ČOV Predmier (nová aglomerácia),
- 6.9 chrániť priestor pre vybudovanie Vážskej vodnej cesty v trase hranica Trenčianskeho samosprávneho kraja - ústie rieky Kysuca do Váhu,
- 6.11 v súlade s Plánom manažmentu čiastkového povodia Váh realizovať opatrenia na dosiahnutie dobrého stavu vôd do roku 2015
- 6.12 zabezpečiť likvidáciu povodňových škôd z predchádzajúcich rokov a budovať protipovodňové opatrenia na tokoch v území, ktoré je ohrozované povodňovými prietokmi a dôrazom na ochranu intravilánov miest a obcí,
- 6.13 na ochranu územia pred povodňami po dohode s ochranou prírody:
  - 6.13.1 realizovať nasledovné stavby, pričom je potrebné zachovať ekostabilizačné, ekologické a migračné funkcie vodných tokov v súlade s opatreniami Plánu manažmentu čiastkového povodia
    - gg) Bytča - Považská Bystrica, úprava toku Váh
    - xx) Vážska vodná cesta,
  - 6.13.2 vytvoriť podmienky účasti obcí na riešení povodňovej ochrany v zmysle Organizačnej smernice č. 5/2008 Slovenského vodohospodárskeho podniku š.p. Žilina a možnosti financovania v rámci Operačného programu Životné prostredie, Prioritná os 2 „Ochrana pred povodňami“, operačný cieľ : 2.1. Preventívne opatrenia na ochranu pred povodňami,
  - 6.13.4 komplexne riešiť odtokové pomery v povodiach tokov opatreniami, ktorých výsledkom bude zvýšenie retenčného účinku pôdy, spomalenie a vyrovnanie odtoku vody z povodia a zníženie erózneho účinku vody v súlade s opatreniami Plánu manažmentu čiastkového povodia Váh; úpravy tokov realizovať tak, aby nedochádzalo k napriameniam tokov,
  - 6.13.5 rešpektovať záplavové čiary z máp povodňového ohrozenia a zamedziť výstavbu v okolí vodných tokov a v území ohrozovanom povodňami,
  - 6.13.6 rešpektovať preventívne protipovodňové opatrenia navrhované v pláne manažmentu povodňového rizika,
- 6.14 rešpektovať pásma ochrany verejných vodovodov, verejných kanalizácií a vodohospodárskych stavieb

## **7. V OBLASTI NADRADENEJ ENERGETICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY**

- 7.1 zohľadniť ekonomické a ekologické hľadiská pri zabezpečení územia energiami a vytvárať efektívne diverzifikované systémy energetického zásobovania kraja
- 7.2 zabezpečiť zvýšenú výrobu elektrickej energie

- 7.2.1 modernizáciou a rekonštrukciou existujúcich zdrojov,
- 7.2.2 budovaním nových zdrojov využívaním vodnej energie,
- 7.2.3 využitím zemného plynu v kombinovanej výrobe tepla a elektrickej energie v paroplynových cykloch a kogeneračných jednotkách,
- 7.3 zabezpečiť spoľahlivú a bezpečnú dodávku a prenos elektrickej energie dobudovaním elektrizačnej rozvodnej sústavy kraja v nadväznosti na sústavu SR a sústavu medzištátnu,
- 7.4 v energetickej náročnosti spotreby :
  - 7.4.1 realizovať opatrenia na zníženie spotreby elektrickej energie v priemysle a energeticky náročných prevádzkach
  - 7.4.2 minimalizovať využívanie elektrickej energie na výrobu tepla,
- 7.7 podporovať rozvoj plynofikácie územia kraja, chrániť koridory existujúcich a navrhovaných plynovodov a plynárenských zariadení
- 7.11 vytvoriť územné podmienky pre realizáciu plynárenských zariadení, prípadne ich rekonštrukciu a pri využívaní územia chrániť vybudované plynárenské zariadenia predpísanými ochrannými pásmami,
- 7.13 vytvárať priaznivé podmienky na intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike
- 7.15 znižovať energetickú náročnosť objektov (budov) z hľadiska tepelných strát.

## **8. V OBLASTI ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA**

- 8.1 zabezpečiť postupnú sanáciu a rekultiváciu nevyhovujúcich skládok odpadov a starých environmentálnych záťaží do roku 2015,
- 8.2 sanovať prednostne skládky lokalizované v územiach prvkov regionálneho územného systému ekologickej stability a v územiach, kde bezprostredne ohrozujú zložky životného prostredia,
- 8.3 zabezpečiť lokality pre výstavbu zariadení súvisiacich s triedením, recykláciou, využívaním a zneškodňovaním odpadov v obciach, určených v územnom pláne,
- 8.4 zneškodňovanie nevyužitých komunálnych odpadov riešiť prednostne na zabezpečených regionálnych skládkach odpadov obcí, určených v ÚPD,
- 8.7 vytvoriť systémove podmienky pre rozvoj podnikateľskej sféry v oblasti využívania a spracovania odpadov v zmysle navrhovaných opatrení, vyšpecifikovaných v textovej časti návrhu územného plánu veľkého územného celku Žilinský kraj.

## **9. V OBLASTI USPORIADANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA HOSPODÁRSKEHO ROZVOJA**

- 9.1. zamerať hospodársky rozvoj jednotlivých okresov v kraji na zvýšenie počtu pracovných príležitostí v súlade s kvalifikačnou štruktúrou obyvateľstva s cieľom znížiť vysokú mieru nezamestnanosti vo väčšine okresov kraja,

## **10. V OBLASTI TELEKOMUNIKÁCIÍ**

- 10.1 zabezpečiť realizáciu hlavných a strategických cieľov, stanovených v telekomunikačných projektoch,

## **11. V OBLASTI PÔŠT**

- 11.1 rešpektovať koncepčné materiály schválené vládou SR a MDPT SR,
- 11.2 zabezpečovať poštové služby v rámci Žilinského samosprávneho kraja regionálnymi poštovými centrami (RPC) : a) RPC Žilina pre okresy : Bytča, Čadca, Kysucké Nové Mesto, Žilina a tiež Považská Bystrica a Púchov z Trenčianskeho VÚC,
- 11.3.skvalitňovať poštové služby v kraji realizáciou nasledovných úloh a cieľov: a) zavedenie automatizácie prihradkových operácií na vybraných poštách v kraji, ktoré poskytujú najväčší objem poštových služieb

## II. Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou záväzných regulatívov sú tieto :

### 1. STAVBY NA SLEDOVANIE STAVU ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA - SIĚŤ SLEDOVACÍCH, DOKUMENTAČNÝCH A VÝSKUMNÝCH STANÍC (STANOVÍŠŤ) V BLÍZKOSTI, RESP. V AREÁLOCH NADREGIONÁLNYCH BIOCENTIER A BOKORIDOROV A LOKALÍT MEDZINÁRODNÉHO VÝZNAMU

### 2. DOPRAVNÉ STAVBY

#### 2.1 stavby cestnej dopravy :

2.1.1 diaľnica D1 v kompletnej trase, diaľničné križovatky a privádzače, sprievodné komunikácie I/61 a I/18,

#### 2.2 stavby železničnej a intermodálnej dopravy :

2.2.1 modernizácia železničnej trate č. 120 v úseku hranica Žilinského a Trenčianskeho kraja - Žilina,

### 3. TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA

#### 3.1 vodohospodárske stavby

3.1.3 kanalizácie a čistiarne odpadových vôd a s nimi súvisiace stavby:

3.1.3.2 pre aglomerácie viac ako 2 000 EO

a) Predmier, vybudovanie kanalizácie v obciach Predmier a Maršová-Rašov a ČOV Predmier

3.1.4 Vážska vodná cesta od hranice Trenčianskeho kraja po ústie rieky Kysuca do Váhu

3.1.6 ochrana územia pred povodňami : gg) Bytča - Považská Bystrica, úprava toku Váh

3.1.7 revitalizácia starého koryta Váhu

3.1.9 odstraňovanie usadenín z vodných nádrží vážskej kaskády,

3.1.10 odstraňovanie povodňových škôd,

3.1.11 preventívne protipovodňové opatrenia v povodiach drobných tokov,

#### 3.2 energetické stavby

3.2.4 stavby súvisiace s plynifikáciou v okresoch Žilinského kraja

3.4. stavby na zneškodňovanie, využívanie a spracovanie odpadov

## C) ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

*Dopĺňa sa nasledovne:*

### Demografia

Od spracovania územného plánu obec v roku 2004 kedy mala 1350 obyvateľov obec narástla na súčasný stav 1377 obyvateľov. Podľa štatistík má Predmier priemerný prírastok obyvateľov 1,93%. Obec má ambíciu vzhľadom na svoju polohu a rozvoj priemyslu predpoklad ďalšieho nárastu obyvateľov.

### Bytový fond

*Ostáva v platnosti v znení UPN-O Predmier; nemení sa.*

## D) RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY

*Dopĺňa sa nasledovne:*

Obec Predmier administratívne patrí do okresu Bytča od ktorého je vzdialená 5 km. Od krajského mesta Žilina je vzdialená 20 km.

Obec sa nachádza v intenzívne urbanizovanom priestore nivy Váhu. Týmto priestorom vedie najsilnejšie využívaný dopravný koridor Slovenska. Vlastné sídlo Predmier leží v centrálnej časti katastrálneho územia obce. Okolie sídla tvorí poľnohospodársky využívané územie. V južnej časti vedie multimodálny koridor európskeho charakteru č. Va, kadiaľ vedú v súbehu hlavné líniové dopravné komunikácie - diaľnica D1, cesta I/61 a železnica č.120. Juhovýchodnú časť zaberajú úpätia Súľovských vrchov s lesnými komplexmi, lúkami a pasienkami. Severozápadná časť katastra leží v podhorí Javorníkov a je prevažne zalesnená. Najvýznamnejším tokom je rieka Váh.

Riešené územie je vymedzené v grafickej časti. Predstavuje prakticky jednu lokalitu, ktorá je umiestnená mimo zastavaného územia obce v blízkosti diaľnice D1.

Navrhovaná plocha má dobré podmienky pre napojenie na dopravnú sieť účelovou komunikáciou, ktorá vyúsťuje na miestnu komunikáciu za obcou.

Pri realizácii je nutné rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z ochranných pásiem nadradenej technickej infraštruktúry.

## E) NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

*Dopĺňa sa nasledovne:*

Návrh ÚPN-O Predmier, Doplnok č.2 rešpektuje záväznú časť schváleného ÚPN-O Predmier a všetky vstupy z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa - Územného plánu Veľkého územného celku Žilinského kraja z r. 1998 v znení schválených Zmien a doplnkov č.1, 2, 3 a 4 podľa nasledovnej histórie :

- Územný plán veľkého územného celku Žilinského kraja (ÚPN VÚC ŽK) bol schválený uznesením vlády SR č. 359 zo dňa 26.05.1998. Jeho záväzná časť bola vyhlásená Nariadením vlády SR č. 223/1998 Zb.
- V roku 2005 boli vypracované Zmeny a doplnky územného plánu veľkého územného celku Žilinského kraja. Záväzná časť Zmien a doplnkov bola schválená zastupiteľstvom Žilinského samosprávneho kraja dňa 27.4.2005 a vyhlásená VZN Žilinského samosprávneho kraja č. 6/2005 o záväzných častiach Zmien a doplnkov ÚPN VÚC ŽK.
- V roku 2006 boli vypracované Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN-VÚC Žilinského kraja. Záväzná časť Zmien a doplnkov č. 2 bola schválená zastupiteľstvom Žilinského samosprávneho kraja uznesením č. 7 zo dňa 4.9.2006 ako dodatok 1 k VZN č. 6/2005 o záväzných častiach Zmien a doplnkov ÚPN VÚC ŽK.
- V roku 2009 boli vypracované Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN-VÚC Žilinského kraja, ktoré riešili problematiku rekreácie a turizmu. Záväzná časť Zmien a doplnkov č. 3 bola schválená zastupiteľstvom Žilinského samosprávneho kraja dňa 17.3.2009 a vyhlásená všeobecne záväzným nariadením Žilinského samosprávneho kraja č. 17/2009 o záväzných častiach Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN VÚC ŽK.
- Zmeny a doplnky č. 4 ÚPN-VÚC Žilinského kraja boli vypracované v roku 2011. Záväzná časť Zmien a doplnkov č. 4 bola schválená zastupiteľstvom Žilinského samosprávneho kraja dňa 15.8.2011 a vyhlásená všeobecne záväzným nariadením Žilinského samosprávneho kraja č.26/2011 o záväzných častiach Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN VÚC ŽK.

Zastavané územie obce Predmier k 1.1. 1990 sa oproti schválenému ÚPN-O rozširuje o lokalitu č.D1: výrobu - ťažobný priestor pre ťažbu štrkopieskov mimo

zastavaného územia obce. Lokalita je umiestnená na poľnohospodárskej pôde, ktorá je využívaná poľnohospodárskym družstvom Predmier.

Návrh je spracovaný pre návrhové obdobie do roku 2020.

Základným koncepčným východiskom bolo pripraviť plochu D1 pre výrobu - ťažbu štrkopieskov. Dopravné napojenie je mimo zastavaného územia obce a bude realizované po účelových poľných komunikáciách vyústením za obcou na cestu areálu firmy Prefa s napojením na cestu I. triedy č. I/61.

Návrh ÚPN–O Predmier Doplnok č.2 priestorové usporiadanie sídla nemení. Ostáva v platnosti podľa schváleného územného plánu obce Predmier. Hlavnou kompozičnou zásadou je udržiavanie charakteristického vzhľadu sídla – rodinné domy s príľahlými záhradami, sadiami a poľami

## **F) NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ, NAJMÄ OBYTNÉHO ÚZEMIA, ZMIEŠANÉHO ÚZEMIA, VÝROBNÉHO ÚZEMIA, REKREAČNÉHO ÚZEMIA A KÚPEĽNÉHO ÚZEMIA VRÁTANE URČENIA PRÍPUSTNÉHO, OBMEDZUJÚCEHO A ZAKAZUJÚCEHO FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA**

*Dopĺňa sa nasledovne :*

Z hľadiska funkčného využitia plôch, ako vyplýva z UPN-VÚC má obec hlavne funkciu obytnú, obslužnú a výrobnú.

V zmysle koncepcie funkčného využitia územia v návrhu UPN-O Predmier, Doplnok č.2 je definované nasledovné funkčné územie:

### **R1 - územie výroby**

#### **Regulatívy pre navrhnuté územie výroby – D1**

##### **Prípustné funkčné využitie**

- územie využívať pre funkciu výroby , ktorá predstavuje ťažbu štrkopieskov
- zabezpečiť územie pred cudzími osobami
- zabezpečiť dodržiavanie bezpečnostných predpisov
- po ukončení dennej ťažby vykonať údržbu a čistotu používaných komunikácií
- pri vykonávaní ťažobnej činnosti zamedziť vynášaniu nečistôt na cestu I/61 ako aj na cesty III. Triedy
- vypracovať projekt revitalizácie územia a po ukončení ťažby ho realizovať

##### **Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu**

- umiestňovať dočasné (prenosné) komplementárne prislúchajúce doplnkové zariadenia zvyšujúce komfort zamestnancov (zásobovanie vodou, prípadne elektrickou energiou)

##### **Nepripustné funkcie**

- umiestňovať stavby trvalého charakteru
- iné ako je uvedené

Prípustné funkčné využitie lokality : Ťažbu štrku je potrebné vykonávať podľa harmonogramu ťažby a triedenia vyťaženeho materiálu

## **G) NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE**

*Platí v aktuálnom znení ÚPN-O Predmier; dopĺňa sa :*

### **VÝROBA**

Návrh ÚPN-O Predmier Doplnok č.2 navrhuje lokalitu D1 pre funkčné využitie výroba - ťažba štrkopieskov v k.ú. Predmier. Ťažba bude prevádzaná z vody a následne odvážaná na

skládku v areáli firmy Vando - Ján Korbaš v Malej Bytči. Vyťažená surovina bude upravovaná triedením, drvením a praním na finálne výrobky použiteľné na výrobu betónových zmesí v ostatných odvetviach stavebného priemyslu.

Objem ťažby sa predpokladá do 100 000 ton za rok. Ťažba bude vykonaná banským spôsobom a nepresiahne limitovaný objem ťažby 100 000 ton za rok. Navrhovaná plocha ťažobných plôch je výmere 5,3143 ha. Priestor po vyťažení bude ako vodná plocha s budúcim možným využitím na rekreačné účely.

Navrhované riešenie nezasahuje do vidieckeho charakteru sídla ani ho nemení. Lokalita je umiestnená za obcou v blízkosti diaľnice D1 prístupná účelovou komunikáciou poľnou cestou, ktorá vyúsťuje na miestnu komunikáciu za obcou.

## H) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

*Dopĺňa sa:*

Návrh ÚPN -O Predmier ,Doplnok č.2 hranicu zastavaného územia k 1.1.1990 nerozširuje.

## I) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM (OP) A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

*Platí v aktuálnom znení ÚPN-O Predmier; dopĺňa sa :*

Návrh ÚPN -O Predmier Doplnok č.2, pre navrhovanú lokalitu D1 - výroba ťažba štrkov nevymedzuje ochranné pásmo.

V rámci územia riešeného v ÚPN-O Predmier Doplnku č.2 - registrujeme nasledovné ochranné pásma a chránené územia :

- trasa diaľnice D1 -100 m od osi priľahlého jazdného pruhu

## J) NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

*Pôvodný text sa dopĺňa :*

### ▪ Civilná ochrana

Riešené územie spadá pod Okresný úrad Bytča odbor Krízového riadenia.

Návrh Doplnku č.2 UPN-O Predmier umožňuje vytvorenie podmienok ukrytia obyvateľstva obce v zmysle §4 ods.3 a §15 ods.1, písm.e) Zákona č.42/1997 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a tiež Vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany. V stavbách s väčším sústredením osôb riešiť a zabezpečiť ukrytie zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti a ukrytie obyvateľstva obce v ochranných stavbách - úkrytoch rozdielne podľa kategorizácie územia SR a pre obdobie vojny a vojnového stavu v súlade s §4 vyhlášky MV SR č.532/2006 o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických podmienok zariadení civilnej ochrany.

Požiarnu ochranu obce zabezpečuje Dobrovoľný hasičský zbor. Požiarna zbrojnica s jedným požiarnym autom sa nachádza vedľa Obecného úradu. Obec má schválenú sieť požiarnych hydrantov.

## Návrh riešenia ochrany pred povodňami

Problematiku protipovodňovej ochrany upravuje Zákon č.666/2004 Z.z. o ochrane pred povodňami. V rámci protipovodňových opatrení odporúčame realizovať opatrenia na zadržiavanie dažďovej vody v území. Územie obce Predmier odvodňuje rieka Váh s ľavostrannými bezmennými prítokmi . Ochrana územia pred povodňami bola riešená rámci výstavby vodného diela Váhu.

## K) NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

*Ostáva v platnom znení ÚPN-O Predmier; dopĺňa sa :*

Riešené lokality sa nachádzajú v 1.stupni ochrany v zmysle zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Uvedenými aktivitami nebudú dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny v k.ú. obce.

Riešené územie na regionálnej úrovni je spracované v dokumentácii Aktualizácia prvkov regionálneho ÚSES okresov Žilina, Bytča a Kysucké Nové Mesto (SAŽP 2006). Pôvodnú dokumentáciu RÚSES spracoval v r.1993 Regioplán Nitra, Ekoped Žilina.

Regionálny územný systém ekologickej stability je riešený tiež v ÚPN VÚC Žilinského kraja (výkres č.3 Krajinná štruktúra a ÚSES) vo väzbe na návrh usporiadania krajinej štruktúry. Limity, regulatívy a opatrenia špecifikované v jednotlivých krajinných priestoroch sú navrhované tak, aby krajina zabezpečovala všetky funkcie, ktoré môže poskytovať a ktoré z hľadiska celospoločenských záujmov má plniť.

Návrh kostry územného systému ekologickej stability vytvára v krajinnom priestore ekologická sieť, ktorá:

- zabezpečuje územnú ochranu všetkým ekologicky hodnotným segmentom v území,
- vymedzuje priestory umožňujúce trvalú existenciu, rozmnožovanie, úkryt a výživu rastlinným a živočíšnym spoločenstvám typickým pre daný región – biocentrá (majú charakter jadrových území s prioritným ekostabilizačným účinkom v krajine),
- umožňujú migráciu a výmenu genetických informácií živých organizmov – biokoridory a jadrové územia,
- zlepšuje pôdochranné, klimatické a ekostabilizačné podmienky,
- zabezpečuje optimálny rozvoj prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt v území.

Obec nemá vypracovaný M-ÚSES, Návrh ÚPN – obce Predmier Doplnku č.2 je v súlade so spracovanou Aktualizáciou R-ÚSES okresov Žilina, Bytča a Kysucké Nové Mesto. Opatrenia na elimináciu dopadov funkčného využitia na prvky RÚSES :

Všeobecné návrhy ochrany prírodných hodnôt :

- zachovanie prirodzených lesných porastov s prirodzeným drevinovým zložením
- ochrana mimolesnej vegetácie a jej rozširovanie na neproduktívnych plochách, plochách postihnutých eróziou, potenciálnych erózných plochách, medziach
- ponechanie rozptýlenej krajinej vegetácie v PPF
- ochrana a revitalizácia brehových porastov
- podpora tradičných foriem hospodárenia v území
- zabránenie šíreniu expanzívnych a invázných druhov rastlín
- vylúčenie akéhokoľvek vypaľovania trávnych porastov
- odstraňovanie nepovolených skládok odpadov a zabrániť ich vytváraniu
- zachovať a periodicky ošetrovať súčasnú rozptýlenú krajinnú vegetáciu na poľnohospodársky využívaných plochách (najmä pasienky)
- zachovať podmienky pre malé súkromné hospodárenie na orných pôdach ( záhumienky, sady, záhrady ) v nádväznosti na obec
- rešpektovať biokoridor miestneho významu pozdĺž potoka mimo zastavaného územia obce



## **L) NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA**

*Ostáva v platnom znení ÚPN-O Predmier; dopĺňa sa:*

### **DOPRAVA**

#### **Cestná doprava**

Katastrálnym územím obce vedie multimodálny dopravný koridor č.Va. Nadradenú sústavu v rámci katastrálneho územia predstavuje diaľnica D1 a cesta I/61 (v úseku Považská Bystrica – Bytča) a železničná trať ŽSR 120 (v úseku Púchov – Žilina).

Cesta III/č.2004, komunikačná os obce je zbernou komunikáciou. Jej náplň je kombinovaná s obslužnou funkciou. Túto cestu dopĺňa sústava miestnych obslužných a prístupových komunikácií. Niektoré obecné cesty majú nevyhovujúci technický stav. V obci nie sú vybudované chodníky ani samostatné pešie komunikácie.

#### **Železničná doprava**

V obci je vybudovaný nový cestný nadjazd ponad železnicu realizovaný v rámci projektu „Modernizácia železničnej trate Púchov - Žilina, pre rýchlosť do 160 km/hod., II. etapa“, ako aj preložka cesty III. triedy č. 2004 (pôvodne cesta III/06165), vrátane mostného objektu.

Zastávka Rašov – Predmier je železničnou zastávkou priamo v obci. Bola nedávno komplexne rekonštruovaná a cestujúcim v súčasnosti ponúka zvýšenú úroveň kultúry cestovania. Hlavne s ohľadom na hospodárske aktivity je výhodou blízkosť železničnej stanice Bytča (3 km) umožňujúcej prekládku tovaru z cestnej na železničnú sieť.

V riešení „ÚPN-O Predmier Doplnok č.2“ nenavrhujeme sieť obslužných komunikácií v príslušnej funkčnej triede a kategórii. Lokalita je napojená účelovou komunikáciou (poľná cesta) v extraviláne na obslužnú komunikáciu za obcou, ktorá vyústi na cestu I.triedy I/61.

#### **Letecká doprava**

V obci Predmier sa nenachádza letisko, najbližšie letisko (regionálne verejné pre medzinárodnú dopravu) sa nachádza v katastrálnom území obce Dolný Hričov, ktorý je vzdialený od obce Predmier cca 5 km.

#### **Vodná doprava**

Katastrom obce Predmier prechádza plánovaná medzinárodná vodná cesta Váh E 81.

### **Ochranné pásma**

Podľa vyhlášky FMV číslo 35/1984 Zb. §15 pre úsek komunikácie mimo zastavané územia platí ochranné pásmo :

- pre diaľnicu : 100 m od osi krajného jazdného pruhu;
- pre cestu III. triedy : 20 m od osi cesty na obe strany.

### **TECHNICKÉ VYBAVENIE**

#### **Návrh zásobovania pitnou vodou**

*Ostáva v platnom znení ÚPN-O Predmier; dopĺňa sa:*

Obec má vybudovaný nový vodovod s dostatočnou kapacitou vodojemu a dostatočnou dimenziou vodovodnej siete, ktorá je postačujúca aj pre ďalší rozvoj obce. Na obecný vodovod je pripojených takmer 50% domácností, ostatné domácnosti majú vlastné studne.

Vodný zdroj sa nachádza priamo na katastrálnom území obce a z tohto zdroja je zásobované i okresné mesto Bytča a príľahlé obce. Navrhovaná lokalita pre ťažbu štrku nemá nároky na zásobovanie pitnou vodou.

## Odvádzanie a čistenie odpadových vôd

V obci nie je vybudovaná kanalizačná sieť. Jednotlivé objekty sú odkanalizované do žúmp alebo septikov. Nový obecný bytový dom je napojený na vlastnú čističku odpadových vôd.

Povrchové a dažďové vody z nehnuteľností a z miestnych komunikácií sú odvádzané povrchovými rigolmi a priekopami. Navrhovaná lokalita pre ťažbu štrku nebude napojená na ČOV a na kanalizáciu.

## Návrh elektrifikácie

*Ostáva v platnom znení ÚPN-O Predmier; dopĺňa sa:*

Návrh Doplnku č.2 ÚPN -O Predmier - s elektrifikáciou prípojkou v navrhovanej ploche pre výrobu - ťažbu štrku sa nenavrhuje. Prípadná potreba elektrickej energie pri opravárenskej činnosti bude riešená pojazdnou elektrocentrálou

## Zásobovanie plynom

*Ostáva v platnom znení ÚPN-O Predmier.*

## M) KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, HODNOTENIE Z HĽADISKA PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

*Ostáva v platnom znení ÚPN-O Predmier. dopĺňa sa :*

Obec má spracovaný plán odpadového hospodárstva POH, podľa ktorého zabezpečuje likvidáciu jednotlivých druhov odpadu.

V zmysle zabezpečenia kvality životného prostredia sa požaduje :

- dodržať vyhlášku MZ SR č.549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí,
- dodržať vyhlášku MZ SR č.528/2007, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia,
- zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam
- podporovať a zabezpečovať zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov
- Odobratú skryvku ornice je potrebné uložiť pre poľnohospodárske využitie
- Prípadný výrub stromov realizovať mimo vegetačnom období
- Odstraňovanie stromovej a krovitej nelesnej vegetácie realizovať iba na riešenej lokalite D1
- Zabrániť zavliekaniu invázných druhov rastlín na vyťaženú lokalitu
- Výrub stromov a plošné odstraňovanie krovinej vegetácie situovať do obdobia mimo hniezdzenia vtákov

## N) VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

*Dopĺňa sa:*

V obci sa nachádza ložisko nevyhradeného nerastu štrkopieskov ; na ktorom sa navrhuje stavebná výroba - ťažba štrku, ktorá bude vykonaná banským spôsobom – dobývanie nevyhradeného nerastu ložiska štrkopieskov.

Návrh ÚPN-O Predmier -Doplnok č.2 dopĺňa lokalitu D1 , na ktorej sa plánuje ťažba ťtrkopieskov. Jedná sa o ložisko ťtrkopieskov, ktoré je výsledkom erozívnej a sedimentačnej činnosti rieky Váhu.

## O) VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

*Znenie textu ostáva bez zmeny.*

## P) VYHODNOTENIE BUDÚCEHO MOŽNÉHO POUŽITIA POL'NOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNEJ PÔDY NA NEPOL'NOHOSPODÁRSKE ÚČELY

*Ostáva v platnom znení ÚPN-O Predmier; dopĺňa sa :*

Textová a grafická časť vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesnej pôde je spracovaná v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ako i v zmysle vyhlášky MP SR č. 508/2004 Z.z. a nariadenia vlády č. 58/2013 Z.z.

Predmetom vyhodnotenia záberu poľnohospodárskej pôdy je v zmysle urbanistického návrhu ÚPN – O Predmier Doplnok č.2 lokalita č. D1.

Lokalita je označená novým poradovým číslom záberu PP D1 s vyznačením druhu pozemku, skupiny kvality poľnohospodárskej pôdy a aktuálneho 7 miestneho kódu BPEJ.

Predpokladaný záber poľnohospodárskej pôdy na základe vyššie uvedeného predstavuje výmeru 5,3143 ha poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia obce k 1.1.1990 a je zaradená do BPEJ 0714061/7.

Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde

Lokalita číslo	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celková v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Vybudované hydromelioračné zariadenia	Užívateľ poľnohosp. pôdy
				celkom v ha	z toho			
					kód/skupina BPEJ	Výmera lok. v ha		
D1	Predmier	výroba	5,3143	5,3143	0714061/7	5,3143	-	PD Predmier
<b>Spolu</b>			5,3143	5,313		5,3143		

### Vyhodnotenie záberov PP z hľadiska záberu najkvalitnejšej PP podľa Zákona č.57/2013 Z.z.

Zoznam dotknutej najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ):

**kód KÚ: 849421, názov KÚ: Predmier:**

**zaberaná poľnohospodárska pôda nepatrí medzi najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky (BPEJ) v katastrálnom území.**

### Meliorácie

Na navrhovanej lokalite pre ťažbu ťtrku sa nenachádzajú hydromelioračné zariadenia - odvodnenia.

## Q) HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNO A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

*Dopĺňa sa nasledovne:*

Návrh Doplnku č.2 ÚPN –O Predmier rieši nové možnosti rozvoja výroby a to stavebnej výroby - ťažbu štrku mimo zastavaného územia obce k 1.1.1990.

Dôsledkom bude rozvoj stavebnej výroby a vytvorenie nových pracovných miest pre obyvateľov obce Predmier v počte 3 pracovné miesta. Doplnok č.2 ÚPN - obce Predmier v plnej miere rešpektuje zásady ochrany prírody a tvorby krajiny vyplývajúce z nadradenej dokumentácie R – ÚSES okresu Žilina a ostatných nadradených a záväzných dokumentov.

## R) NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

*V rozsahu riešenia UPN-O Predmier; doplnok č.2:*

### A) ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA PRE FUNKČNE A PRIESTOROVO HOMOGÉNNE JEDNOTKY

#### Regulatívy urbanistické

Návrhom UPN-O Predmier Doplnok č.2 je vyčlenené riešené územie, ktoré sa nachádza v nive rieky Váh – medzi diaľnicou D1 a tokom Váhu.

Územie predstavuje ložisko nevyhradeného nerastu štrkopieskov; na ktorom sa navrhuje stavebná výroba - ťažba štrku, ktorá bude vykonaná banským spôsobom – dobývanie nevyhradeného nerastu ložiska štrkopieskov.

### B) URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK PRE VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA, URČENIE REGULÁCIE VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH VYJADRENÝCH VO VŠEOBECNE ZROZUMITEĽNEJ LEGENDE

V zmysle koncepcie funkčného využitia územia v návrhu UPN-O Predmier, Doplnok č.2 je definované nasledovné funkčné územie:

#### R1 - územie výroby

##### Regulatív pre navrhnuté územie výroby – D1

##### **Prípustné funkčné využitie**

- územie využívať pre funkciu výroby , ktorá predstavuje ťažbu štrkopieskov
- zabezpečiť územie pred cudzími osobami
- zabezpečiť dodržiavanie bezpečnostných predpisov
- po ukončení dennej ťažby vykonať údržbu a čistotu používaných komunikácií
- pri vykonávaní ťažobnej činnosti zamedziť vynášaniu nečistôt na cestu 1/61 ako aj na cesty III. triedy
- vypracovať projekt revitalizácie územia a po ukončení ťažby ho realizovať

##### **Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu**

- umiestňovať dočasné (prenosné) komplementárne prislúchajúce doplnkové zariadenia zvyšujúce komfort zamestnancov (zásobovanie vodou, prípadne elektrickou energiou)

##### **Nepripustné funkcie**

- umiestňovať stavby trvalého charakteru
- iné ako je uvedené

Prípustné funkčné využitie lokality: Ťažbu štrku je potrebné vykonávať podľa harmonogramu ťažby a triedenia vyťaženého materiálu.

### **C) ZÁSADY A REGULATÍVY NA UMIESTNENIE OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA**

V riešenom území návrhu UPN-O Predmier, Doplnok č.2 neumiestňovať občianske vybavenie územia.

### **D) ZÁSADY A REGULATÍVY NA UMIESTNENIE VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA**

#### **Doprava**

- rešpektovať ustanovenia § 18 cestného zákona, ako aj § 20 vyhlášky č.35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva cestný zákon
- ako prístupovú komunikáciu k navrhovanej ploche používať výhradne existujúcu účelovú komunikáciu, ktorá vedie mimo zastavané územia

#### **Technické vybavenie územia**

- nové prípojky na siete technickej infraštruktúry nie je potrebné realizovať
- počas ťažby štrkov realizovať dočasné riešenia pri súčasnom dodržaní relevantných bezpečnostných predpisov:
  - 1) zabezpečiť dennú potrebu vody pre zamestnancov prenosnými zásobníkmi
  - 2) prípadnú potrebu elektrickej energie zabezpečovať mobilnou elektrárnou
- po ukončení ťažobnej činnosti dočasné riešenia odstrániť a plochy revitalizovať.

### **E) ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTŤVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENE:**

Pri výstavbe na navrhovaných lokalitách je potrebné rešpektovať požiadavky vyplývajúce z ochrany prípadných archeologických nálezov a nálezísk z dôvodu zabezpečenia podmienok ochrany archeologických nálezísk a nálezov:

- dodržať podmienku Krajského pamiatkového úradu Žilina z dôvodu zabezpečenia podmienok ochrany archeologických nálezísk a nálezov, ktorou pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia bude vydanie záväzného stanoviska podľa § 30 ods.4 pamiatkového zákona
- v opodstatnených prípadoch krajský pamiatkový úrad môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum a o podmienkach jeho vykonávania podľa § 36 ods.3 a § 39 ods.1 pamiatkového zákona
- vzhľadom na ochranu prípadných archeologických nálezov, nájdených mimo povoleného pamiatkového výskumu uplatňovať postup podľa § 40 ods.2-4 pamiatkového zákona v spojitosti s § 127, ods.1) a 2) zákona č.50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov
- ak sa nález nájde mimo povoleného pamiatkového výskumu, musí to nálezca oznámiť krajskému pamiatkovému úradu, najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou
- archeologický nález môže premiestniť a vyzdvihnúť z pôvodného miesta nálezových súvislostí iba oprávnená osoba, nález, ktorým je strelivo alebo munícia pochádzajúca pred roku 1946 iba pyrotechnik Policajného zboru.

**F) ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

Pri zástavbe a využívaní riešeného územia z hľadiska životného prostredia je nutné:

- dodržať vyhlášku MZ SR č.549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí,
- zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu

**G) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA**

Zastavané územie obce Predmier sa riešením ÚPN-O Predmier Doplnok č.2 nemení.

**H) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV**

V rozsahu riešeného územia ÚPN-O Predmier Doplnok č.2 je požadované :

- rešpektovať OP diaľnice D1 – 100m od osi vozovky príslušného jazdného pásu diaľnice,
- rozvojové aktivity realizovať v súlade so zákonom č.7/2010 o ochrane pred povodňami.

**I) PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY**

V rozsahu riešeného územia ÚPN-O Predmier Doplnok č.2 nie sú navrhnuté žiadne verejnoprospešné stavby.

**J) URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARÁŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY**

Pre riešené územie ÚPN- O Predmier, Doplnok č.2 sa nestanovuje spracovať ÚPN –Z.

**K) ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB**

Ostáva v platnom znení ÚPN obce Predmier.

Pre územia riešené v rámci ÚPN-O Predmier - Doplnok č.2 nie sú stanovené žiadne verejnoprospešné stavby.

**L) SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA**

Je vypracovaná ako grafická príloha textovej časti.